

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-6522-LOC-1/2018  
353-67/2018-03  
18. 4. 2018. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Драгана Нешовића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4577/351 и 4577/1 (део) обе у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017– у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Драгана Нешовића из [REDACTED], број 353-67/2018-03 од 16.3.2018. године за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4577/351 и 4577/1 (део) обе у КО Чајетина, у Златибору, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Драгана Нешовића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4577/351 и 4577/1 (део) обе у КО Чајетина, у Златибору.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) односно да:

- У ИДР-у није дат проценат укопаности волумена сутерена како би се утврдило да ли је испоштовано правило из Плана на основу кога је *сутерен део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.*

Такође, чланом 26 истог правилника прописано је да у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, па је потребно допунити техничку документацију у том смислу.

Увидом у службену евиденцију утврђено је да се у овој управи води поступак отуђења грађевинског земљишта заведен под бројем 463-18/2018-02. Уз захтев за отуђење грађевинског земљишта инвеститор је доставио елаборат геодетских радова за потребе исправке граница суседних катастарских парцела 4577/351 и 4577/1 (део) обе у КО Чајетина (у даљем тексту – елаборат) као и потврду и сагласност које су издате од стране ове Управе, под заводним бројем 350-346/2017-03. Овај Одсек закључује да стање из елабората не одговара стању које је приказано у достављеном ИДР-у, односно

не подударају се границе и површина новоформиране грађевинске парцеле (површина новоформиране грађевинске парцеле, на којој се планира реконструкција и доградња, је 724 m<sup>2</sup> на основу елабората, а на основу ИДР-а је 720 m<sup>2</sup>) па је потребно извршити усаглашавање документације.

Овај Одсек је утврдио и да достављено ИДР није урађено у складу са Планом а у погледу хоризонталне регулације, односно да се део објекта са југозападне стране, према улици, налази ван зоне дозвољене градње која је одређена планским правилима. *Планом је дефинисан положај објекта на парцели и то предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију минимум 3,0м уколико нема паркирања, а минимум 6,0м уколико има паркирања.*

Такође, утврђено је да унутрашњи колски саобраћај није испројектован у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2005, односно да ширина саобраћајне површине за приступање паркинг местима са источне и јужне стране новоформиране грађевинске парцеле (на основу елабората) нема задовољавајућу ширину од 3,5м која је прописана наведеним стандардом.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

#### **Обрадила**

*Марија Милошевић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
*Вељко Радуловић*