

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-10903-LOC-1/2018
353-123/2018-03
8. 5. 2018. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Aria Trade doo, Ужице, Петра Шиша улица број 11, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели број 4615/31 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев поднет од стране Aria Trade doo, Ужице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели број 4615/31 у КО Чајетина, у Златибору, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 27.4.2018. године поднет је захтев од стране Aria Trade doo, Ужице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели број 4615/31 у КО Чајетина, у Златибору.

Поступајући по поднетом захтеву, Одсек за урбанизам утврдио је да има формалних недостатака у достављеној документацији:

- ИДР није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) тако што ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са правилима за регулацију грађевине према суседним катастарским парцелама из Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор ("Службени лист општине Чајетине" број 2/12, 12/13, 5/15, 2/17 и 4/17 – у даљем тексту План) и то:

- графички прилог „Ситуација“ није у складу са графичким прилогом „Основа приземља“ и то у приказивању отвора на бочном зиду предметне грађевине који се граничи са суседном к.п. 4615/145 у КО Чајетина и

- недостају описи обраде истог зида на карактеристичним местима.

Такође, утврђено је да ИДР није у складу са Планом а у погледу регулације према јавном простору и у погледу регулације грађевине према суседним катастарским парцелама број 4615/145 и 4615/32 све у КО Чајетина. Планом је одређено следеће:

- *испусти (балкони, терасе, еркери и сл .) на спратовима појединих грађевина могу се препустити у односу на дату грађевинску линију на нивоу приземне етаже само у случајевима назначеним на графичком прилогу број 09 Регулационо решење - синтезна карта*

- *минимално удаљење грађевинске линије од границе суседних парцела одређено је на следећи начин:*

- *0,9 m у случају да постојећи објекти на суседним парцелама имају прозорске отворе на тој страни, а који су изграђени према одобрењу за изградњу*

-1,20 m у случају да постојећи објекти на суседним парцелама имају врата на тој страни, а који су изграђени према одобрењу за изградњу, осим у случајевима ако се прибави обострана писана сагласност оверена у суду, грађевинска линија се поклапа са границом парцеле према суседу.

Увидом у службену евиденцију утврђено је да се на објекту на к.п. 4615/32 у КО Чајетина налазе прозорски отвори позиционирани на фасадном зиду који се граничи са предметном к.п. 4615/31 у КО Чајетина у свему према решењу о одобрењу за изградњу број 351-283/1991-02 од 3.2.1992. године.

У достављеном ИДР-у, на делу бочног зида који се граничи са к.п. 4615/145 у КО Чајетина испројектовани су отвори што није у складу са горенаведеним планским правилом.

Нису усаглашени подаци о суседној катастарској парцели у достављеној сагласности УОП-I:1586-2018 од 20.4.2018. године.

На основу горенаведеног, а сагласно члану 8 Правилника и члану 8ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Велько Радуловић