

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-15167-LOC-1/2018

353-169/2018-03

22. 6. 2018. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Раја Гудурића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника P.D. Modul-Invest D.O.O. Valjevo, Душанова улица број 40/1, где је овлашћено лице Милорад Обрадовић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1489/2 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Раја Гудурића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника P.D. Modul-Invest D.O.O. Valjevo, број 353-169/2018-03 од 4.6.2018. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1489/2 у КО Чајетина, у Златибору, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Раја Гудурића из [REDACTED], а преко пуномоћника P.D. Modul-Invest D.O.O. Valjevo, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1489/2 у КО Чајетина, у Златибору.

Решавајући по захтеву именованог Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву односно да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). Увидом у достављено ИДР утврђено је да недостају подаци о постојећем објекту, чије је рушење предвиђено, односно да ли су за постојећи објекат издате грађевинска и употребна дозвола или решење о легализацији/озакоњењу објекта као и њихов заводни број код надлежног органа, као и опис постојећег стања.

Утврђено је и да ИДР није у складу са чланом 15, став 1 истог Правилника, односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) односно да:

- У ИДР-у нису дате висинске коте пројектованих потпорних зидова како би се утврдило да ли је испоштовано правило из Плана које се односи на интервенцију у природном терену: *могућа минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену за нагиб преко 20% је до 2,00 т у тлу у односу на постојеће стање.*

Овај Одсек је утврдио и да достављено ИДР није урађено у складу са Планом а у погледу спратности на следећи начин:

- Планом је дефинисана етажа као функционални ниво у згради са максималним одступањем у висини пода од 1,5 m што није испоштовано на етажи сутерена, чија се два нивоа налазе на висинској разлици од 2,02 m.

Такође, у ИДР су евидентиране међусобне неусаглашености појединих графичких прилога и то:

- Пресека С-С и Ситуационог плана са основом приземља на делу спољног степеништа јужне оријентације,
- Пресека В-В, Пресека С-С и Основе подрума у висинским котама пода.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић