

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: РОР-САЈ-21322-ЛОС-1/2018  
Заводни број: 353-221/2018-03  
7.8.2018. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/246 у КО Чајетина на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], број 353-221/2018-03 од 25.7.2018. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/246 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/246 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) односно да:

- Станови А1, А2, А5, А6, А7, А10, А11, А12 и А15 према приказаној структури немају потребну минималну површину на основу Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр.58 од 13. јуна 2012, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015.)

- Није обезбеђена довољна ширина простора за маневрисање возила за седам паркинг места на јужном делу парцеле, односно, у графичком прилогу ширина тог простора износи 3м а потребно је мин 3,5м.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**Обрађивач**

*Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.*

**Руководилац Одсека**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*