

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19731-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-275/2018-03
Датум: 31. јул 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „Real Estate Housing“ д.о.о. из Београда, ул Растка Петровића бр.53/9, Милана Јовановића из Крагујевца, улица Фрање Клуза бр.17, Александра Дашића из Пећи, ул. Брестовик бб и Миле Дашић из Крагујевца, ул. Рада Кончара бр.7, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-19731-ISAW-1/2018 за издавање решења на основу члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) заводни број 351-275/2018-03 од 11.07.2018. године за изградњу помоћног објекта - базена на к.п. 4586/262 у КО Чајетина, у Златибору, инвеститора „Real Estate Housing“ д.о.о. из Београда, ул Растка Петровића бр.53/9, Милана Јовановића из Крагујевца, улица Фрање Клуза бр.17, Александра Дашића из Пећи, ул. Брестовик бб и Миле Дашић из Крагујевца, ул. Рада Кончара бр.7, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 11.07.2018. године.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре инвеститори „Real Estate Housing“ д.о.о. из Београда, ул Растка Петровића бр.53/9, Милан Јовановића из Крагујевца, улица Фрање Клуза бр.17, Александар Дашића из Пећи, ул. Брестовик бб и Мила Дашић из Крагујевца, ул. Рада Кончара бр.7, поднели су захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) за изградњу помоћног објекта - базена на к.п. 4586/262 у КО Чајетина, у Златибору.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и чланом 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да нису испуњени формални услови, односно да:

Идејни пројекат (у даљем тексту ИДП) не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План), односно да на ситуацији недостају зелене, слободне и саобраћајне површине као и проценат зелене површине на предметној катастарској парцели.

Увидом у службену евиденцију, овај Одсек је такође утврдио да се предметни помоћни објекат налази на површини која је већ опредељена за паркинг који опслужује стамбени објекат на к.п. 4586/262 у КО Чајетина а у свему према издатој грађевинској дозволи број 351-

116/2015-03 која је објављена 23.6.2017. године и пројекту за грађевинску дозволу (у даљем тексту ПГД). У складу са тим потребно је усагласити предметни ИДП са наведеним ПГД-ом, уз обавезу задовољења правила из Плана које се односи на минимални проценат зелених површина на парцели (20%) као и минимални, прописани број паркинг места на предметној катастарској парцели (1 паркинг место/1стан).

Такође, утврђено је да није испоштовано минимално одстојање објекта од границе суседне катастарске парцеле број 4586/264 у КО Чајетина. У ИДП-у евидентирано је одстојање од 0,80m што је мање од Планом прописаног минимума од 1m.

Како би ова служба могла да утврди усклађеност захтева са планским документом, како је прописано Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017; - у даљем тексту Правилник), члан 29, став 2, тачка 1, потребно је да инвеститор поступи у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да нису испуњени сви формални услови прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић