

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-20060-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-394/2016-03
13. септембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милосава Јањушевића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, адвоката Бошка Карайћа, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИЛОСАВУ ЈАЊУШЕВИЋУ [REDACTED], промена намене дела стамбено-пословног објекта, четири јединице пословног простора мењају намену у четири стамбене јединице и то: на етажи I спрата пословна јединица означена у пројектној документацији као "PJ2" (пословна јединица), у стамбени простор, означен у идејном пројекту промене намене простора, као стамбена јединица – "стан 01". На етажи II спрата пословна јединица означена као "PJ3", мења се у "стан 02", пословна јединица означена као "PJ4", мења се у "стан 03". На етажи III спрата пословна јединица означена као "PJ5", мења се у "стан 05". Промена намене простора се врши без извођења грађевинских радова, на објекту који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4559/11, КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За стамбено – пословни објекат у коме се врши промена намене простора, издато је решење о озакоњењу објекта број 351-28/2016-03 од 07.04.2016. године.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-394/2016-03 од 30.08.2016. године;

- идејни пројекат промене намене пословног простора у стамбени, израђен од стране преудзећа "IDEASTUDIO" DOO, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван Д. Петронијевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9618 04.

Образложење

Инвеститор Милосав Јањушевић, [REDACTED], преко пуномоћника, адвоката Бошка Карайћа, из Ужица, поднео је 15. августа 2016. године захтев за одобравање промене намене пословног простора у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, који се изводе на катастарској парцели број 4559/11 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-20060-ISAW-1/2016, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат (главна свеска) промене намене простора без извођења грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван Д. Петронијевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9618 04;

- идејни пројекат (архитектура) промене намене простора без извођења грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, ██████████, где је одговорни пројектант Иван Д. Петронијевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9618 04;
- пуномоћје за подношење захтева, дато од стране Милосава Јањушевића, из ██████████, адвокату Бошку Караићу, ██████████;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на промени намене простора без извођења грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић