

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-11087-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-239/2016-03
13. септембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "Маркинг" ДОО, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Ане Папић, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "МАРКИНГ" ДОО [REDACTED], реконструкција и промена намене дела стамбено пословног објекта уз извођење грађевинских радова. Промена намене простора се врши на делу етажне сутерена, на објекту категорије "В", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарским парцелама број 1228/17 и 1228/18, обе КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За део стамбено – пословног објекта у коме се врши реконструкција и промена намене простора, издато је решење о употребној дозволи број 351-326/2013-03 од 25.10.2013. године.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-239/2016-03 од 15.08.2016. године;

- идејни пројекат реконструкције и промене намене пословног простора у стамбени, израђен од стране преудзећа "AG biro" ДОО, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ана П. Папић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Н083 09.

III. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор "Маркинг" ДОО, [REDACTED], преко пуномоћника, Ане Папић, из [REDACTED], поднео је 30. маја 2016. године захтев за одобравање промене намене пословног простора у стамбени простор, уз извођење грађевинских радова, који се изводе на објекту који се налази на катастарским парцелама број 1228/17 и 1228/18, обе КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-11087-ISAW-1/2016, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат (главна свеска) реконструкције и промене намене простора уз извођење грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране предузећа "AG biro" ДОО, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ана П. Папић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Н083 09;

- идејни пројекат (архитектура) реконструкције и промене намене простора уз извођење грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране предузећа "AG biro" DOO, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ана П. Папић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 H083 09;

- идејни пројекат (хидротехничке инсталације) реконструкције и промене намене простора уз извођење грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране предузећа "AG biro" DOO, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ана П. Папић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 H083 09;

- идејни пројекат (електроенергетске инсталације) реконструкције и промене намене простора уз извођење грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране предузећа "AG biro" DOO, [REDACTED], где је одговорни пројектант Дејан М. Глишовић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 7687 04;

- решење о употребној дозволи број 351-326/2013-03 од 25.10.2013. године, издато од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање, Општинска управа Чајетина;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у Идејном пројекту у складу са "Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-II фаза" ("Службени лист Општине Чајетина", број 12/2013), што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на реконструкцији и промени намене простора уз извођења грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић