

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-21176-ISAW-2/2016  
Број: 351-416/2016-03  
04.октобар 2016. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Спасимира Ковчића, ██████████, чији је пуномоћник Жељко Бабић, ██████████, за одобравање извођења радова на партерном уређењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору СПАСИМИРУ КОВЧИЋУ, ██████████, извођење радова на партерном уређењу катастарских парцела број 87/15 и 87/14 обе КО Мачкат – изградња каменог зида и уређење платоа, у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења, израђен је од стране грађевинске радње "КЉУЧ", ██████████ а одговорни пројектант је Милица Р. Живановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 315 J708 11.

III. Идејни пројекат чини саставни део овог решења.

IV. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

## Образложење

Инвеститор СПАСИМИР КОВЧИЋ, ██████████, чији је пуномоћник Жељко Бабић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 26.септембра 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на партерном уређењу катастарских парцела број 87/15 и 87/14 обе КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-21176-ISAW-2/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и усаглашен захтев, који је поднет после доношења закључка ове управе број ROP-CAJ-21176-ISAW-1/2016 од 05.септембра 2016.године, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат (пројекат спољног уређења и главна свеска), израђен од стране грађевинске радње "КЉУЧ" ██████████, а главни пројектант је Милица Р. Живановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 315 J708 11;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту за катастарску парцелу број 87/14 - уговор о купопродаји Ов.бр.888/2013 од 21.јуна 2016. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 87/15 КО Мачкат, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са Просторним планом општине Чајетина, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање, 29.септембра 2016. године.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се грађење зиданих ограда, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 600 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*