

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-24711-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-462/2016-03
08. новембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "Симком" ДОО, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "СИМКОМ" ДОО [REDACTED], адаптација с променом намене, уз извођење грађевинских радова, дела пословног простора у магацински, пословног простора означеног у катастру непокретности под ознаком "F" (продајни простор), који се налази на етажи приземља и сутерена. Радови се изводе у насељеном месту Чајетина, на етажи сутерена, у стамбено-пословном објекту који се налази на катастарској парцели број 45 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За стамбено – пословни објекат у коме се врши адаптација и промена намене простора, издато је решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-603/2010-03 од 05.01.2012. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-462/2016-03 од 07.11.2016. године;

- идејни пројекат адаптације са променом намене дела пословног простора "F" у стамбено-пословном објекту, израђен од стране бироа "Пројект биро", [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојана З. Живановић Недовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N315 14.

III. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор "Симком" ДОО, [REDACTED], преко пуномоћника, Бојане Живановић Недовић [REDACTED], поднео је 26. септембра 2016. године захтев за одобравање адаптације са променом намене дела пословног простора, уз извођење грађевинских радова, који се изводе на катастарској парцели број 45 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-24711-ISAW-1/2016, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат адаптације са променом немене дела пословног простора са извођењем грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране бироа "Пројект биро" [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојана З. Живановић Недовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N315 14;
- овлашћење за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза ("Службени лист Општине Чајетина" број 12/2013), што је потврђено 01. новембра 2016. године, потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на адаптацији простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић