

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-27550-ISAWHA-2/2016  
Заводни број: 351-516/2016-03  
28. новембар 2016. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Слободана Тешића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору СЛОБОДАНУ ТЕШИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, категорије "В", класификационе ознаке 124210, који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат помоћног објекта, израђен од стране Грађевинске радње "Кључ", [REDACTED], где је одговорни пројектант Жељко Ј. Бабић, дипл. инж. арх., број лиценце 317 J809 11.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 211.478,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 360350051616.

IV. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

## Образложење

Инвеститор Слободан Тешић, [REDACTED], преко пуномоћника, Зорана Панића, [REDACTED], поднео је 19. октобра 2016. године захтев за одобравање радова на изградњи помоћног објекта - гараже, који се изводе на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина, број ROP-CAJ-27550-ISAW-1/2016 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-27550-ISAWHA-2/2016 од 18. новембра 2016. године, и доставио следећу документацију:

- идејни пројекат изградње помоћног објекта-гараже (главна свеска, пројекат архитектуре), израђен од стране грађевинске радње "Кључ", [REDACTED], где је одговорни пројектант Жељко Ј. Бабић, дипл. инж. грађ., број лиценце 317 J809 11;

- лист непокретности за катастарску парцелу број 4577/31 КО Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2012 и 4/2016), што је потврђено 21. новембра 2016. године, од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ) предвиђено да се извођење радова на изградњи помоћних објеката врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 2.395,40 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем)) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*