

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-30189-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-565/2016-03
15. децембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Општинске управе Чајетина - за потребе Месне заједнице Рожанство, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ЧАЈЕТИНА - за потребе МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ РОЖАНСТВО, извођење радова на реконструкцији и адаптацији некадашње школске зграде, школе [REDACTED], који се изводе у насељеном месту Рожанство, на катастарској парцели број 1256/5 КО Рожанство, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат реконструкције и адаптације некадашње школске зграде, школе [REDACTED], (пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране бироа за пројектовање "Пројект Биро" [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојана З. Живановић Недовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N315 14.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

IV. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Општинска управа Чајетина, [REDACTED] - за потребе Месне заједнице Рожанство, [REDACTED], поднео је 10. новембра 2016. године захтев за одобравање радова на реконструкцији и адаптацији некадашње школске зграде, који се изводе на катастарској парцели број 1256/5 КО Рожанство, број ROP-CAJ-30189-ISAW-1/2016, и доставио следећу документацију:

- идејни пројекат реконструкције и адаптације некадашње школске зграде, школе у Рожанству (пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране бироа за пројектовање "Пројект Биро" [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N315 14;

- уговор закључен између Републичке дирекције за имовину и Општине Чајетина, број 416-1/2014-01 од 08.01.2014. године;
- одлуку Школског одбора Основне школе "Саво Јовановић Сирогојно" број 27-11/5 од 25.02.2011. године;
- обавештење Службе за катастар непокретности Чајетина, број 952-1097/2016 од 06.12.2016. године;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са "Просторним планом Општине Чајетина" ("Службени лист Општине Чајетина" број 10/2010), што је потврђено 16. новембра 2016. године, од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на реконструкцији и адаптацији објеката врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем)) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Велько Радуловић