

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-32997-ISAW-1/2016
Број: 351-670/2016-03
20.децембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ТП "Палисад" доо, [REDACTED] за одобравање извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТП "Палисад" доо, [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у постојећим габаритима, који се налази у приземљу објекта на катастарској парцели број 4572/64 КО Чајетина у насељеном месту Златибор, у складу са приложеним елаборатом инвестиционог одржавања, који чини саставни део овог решења.

II. Елаборат инвестиционог одржавања који је саставни део овог решења, израђен је од стране "Arco SITE" доо, [REDACTED], где је одговорни пројектант Стеван Ђ. Шашић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 2015 03.

III. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Инвеститор ТП "Палисад" доо, [REDACTED], поднео је 08.децембра 2016.године захтев за одобравање извођења радова на инвестиционом одржавању пословног простора који се налази у приземљу објекта, на катастарској парцели број 4572/64 КО Чајетина у насељеном месту Златибор

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Елаборат инвестиционог одржавања, израђен од стране "Arco SITE" доо, [REDACTED] потврђен да је израђен у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор ("Службени лист општине Чајетина" број 2/12, 12/13 и 5/15);

2. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;
3.Извод из листа непокретности издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић