

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-19274-ISAWHA-9/2017
Заводни број: 351-720/2016-03
31. јануар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по усаглашеном захтеву "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртва рације бр.6, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28.и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, промена намене дела стамбено-пословног објекта, три пословна простора, означених у пројектној документацији као посл. П 04, посл. П 05, посл. П 06, у стамбени простор означен у идејном пројекту промене намене простора, као стамбене јединице стан 04, стан 05, стан 06, уз извођење грађевинских радова, који се изводе у насељеном месту Златибор, у објекту који се налази на катастарској парцели број 4577/186, КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За стамбено – пословни објекат у коме се врши промена намене простора, издато је решење о грађевинској дозволи број 351-399/2015-03 од 25.12.2015. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број 351-381/2016-03 од 15.08.2016. године и решење о употребној дозволи број 351-608/2016-03 од 28.11.2016.године.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-720/2016-03 од 30.01.2017. године;

- идејни пројекат промене намене простора са извођењем грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране грађевинске радње " ARCHILINE ", из Ужица, Београдска 19 а одговорни пројектант је Стефановић Катарина, дипл.грађ.арх., број лиценце 300 1993 03.

III. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртва рације бр.6, поднео је 17. јануара 2017. године захтев за одобравање промене намене простора из три пословна простора у три стамбене јединице, уз извођење грађевинских радова, који се изводе на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-19274-ISAWHA-9/2017, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат промене намене простора са извођењем грађевинских радова у стамбено-пословном објекту, израђен од стране грађевинске радње " ARCHILINE ", из Ужица, Београдска 19 а одговорни пројектант је Стефановић Катарина, дипл.грађ.арх., број лиценце 300 1993 03;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на промени намене простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016).на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Општина Чајетина, позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић