

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-6974-ISAW-1/2017
Број: 351-131/2017-03
30.март 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ТП "Пролеће-Д", [REDACTED], чији је пуномоћник "Јабука пројект" доо, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТП "ПРОЛЕЋЕ – Д", [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на реконструкцији дела пословног простора – локала, који се налази на етажи приземља у стамбено-пословној згради, изграђеној на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ЈАБУКАПРОЈЕКТ", [REDACTED], а одговорни пројектант је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03.

III. Идејни пројекат и потврда Општинске управе Чајетина број 351-131/2017-03 од 29.марта 2017. године, саставни су део овог решења.

IV. Реконструкцијом дела пословног простора не добијају се нови квадрати, што је потврђено потврдом Општинске управе Чајетина број 351-131/2017-03 од 29.марта 2017. године.

V. Према наведеном пројекту предрачунска вредност радова на реконструкцији дела пословног простора износи 1.610.479,00 динара.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Инвеститор ТП "Пролеће-Д", из Златибора, чији је пуномоћник "Јабукапројект" доо, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 21.марта 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији дела пословног простора - локала, који се налази у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-6974-ISAW-1/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији дела пословног простора - локала, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација

прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране "Јабукапројект" доо, из Ужица, а одговорни пројектант је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћје за подношење захтева;
- решење о озакоњењу објекта број 351-3004-1/2010-03 од 04.јануара 2017. године;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на делу објекта, који се налази на катастарској парцели број 4577/528 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се реконструкција, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић