

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-11722-ISAW-1/2017
Број: 351-225/2017-03
3.мај 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Општинске управе Чајетина, Улица: А.Карађорђевића бр.34, за одобравање извођења радова на изградњи пешачке стазе између постојеће саобраћајнице и насеља „Јелена Анжујска“ на Златибору, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА, Улица: А.Карађорђевића бр.34 и финансијеру „ИНОБАЧКА ДОО“ Булевар ослобођења 30, из Новог Сада извођење радова на изградњи пешачке стазе између постојеће саобраћајнице и насеља „Јелена Анжујска“ на Златибору, КП 4468/1, 4469/2 и 4473/1 КО Чајетина, у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат бр. 01-2.0/17 од фебруара 2017. Године из претходне тачке овог решења, израђен је од стране „WALL PROJEKT“ Космајског Одред 55/1 Азања, а главни пројектант је Александар Старовић, дипл. инж. грађ., број лиценце 315 Н302 09.

III. Идејни пројекат чини саставни део овог решења.

IV. Вредност радова према Одлуци Скупштине Општине Чајетина број 02-39/2017-01 од 13. априла 2017 године и достављених и прихваћених пројеката и на основу стручне експертизе сталног судског вештака грађевинске износи 3,266,984,00 динара без ПДВ-а.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Инвеститор ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА Улица: А.Карађорђевића бр.34 и финансијер „ИНОБАЧКА ДОО“ Булевар ослобођења 30, из Новог Сада, кроз Централни информациони систем, дана 28. априла 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи пешачке стазе између постојеће саобраћајнице и насеља „Јелена Анжујска“ на Златибору, КП 4468/1, 4469/2 и 4473/1 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11722-ISAW-1/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је приложена Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера „Инобачка“ д.о.о., Нови Сад, Скупштине Општине Чајетина број 02-39/2017-01 од 13. априла 2017 године на основу које ће бити закључен уговор између инвеститора и финансијера.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране „WALL PROJEKT“ Космајског Одрета 55/1 Азања, а главни пројектант је Александар Старовић, дипл. инж. грађ., број лиценце 315 Н302 09.

- Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера „Инобачка“ д.о.о., Нови Сад, Скупштине Општине Чајетина број 02-39/2017-01 од 13. Априла 2017 године на основу које ће бити закључен уговор између инвеститора и финансијера.

- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

- сагласност републичког јавног правобраниоца број: У.537/14 од 18.8.2014.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Република Србија има право својине на земљишту односно на катастарским парцелама број кп 4468/1, 4469/2 и 4473/1 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 50/16) органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе ослобађају се плаћања републичке административне таксе, а накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић