

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-32139-ISAW-6/2017  
Број: 351-370/2017-03  
20. јун 2017. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Тихомира Самарџића, ██████████, Самарџић Оливере, ██████████, Самарџић Александре, ██████████, Миловановић Драгана, ██████████, Миловановић Душана, ██████████, Миловановић Драгане, ██████████, Миловановић Милице ██████████, Шавија Зоре, ██████████, Ристовски Дејана, ██████████ и Ристовски Гордане, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Самарџић Тихомира, ██████████, за одобравање извођења радова на санацији земљишта и заштиту суседних објеката, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

**I. ОДОБРАВА СЕ ТИХОМИРУ САМАРЏИЋУ, ██████████, ОЛИВЕРИ САМАРЏИЋ, ██████████, АЛЕКСАНДРИ САМАРЏИЋ, ██████████, ЗОРИ ШАВИЈА, ██████████, ДРАГАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, ██████████, ДУШАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, ██████████, ДРАГАНИ МИЛОВАНОВИЋ, ██████████, МИЛИЦИ МИЛОВАНОВИЋ ██████████, РИСТОВСКИ ДЕЈАНУ, ██████████ и РИСТОВСКА ГОРДАНИ, ██████████, извођење радова на санацији земљишта и заштити објекта на суседној парцели бр.4572/18 и саобраћајнице на граници парцеле бр. 4572/25, у свему према идејном пројекту.**

**II.** Саставни део овог решења је идејни пројекат санације земљишта и заштите објекта на парцели бр.4572/18 и саобраћајнице на граници парцеле бр. 4572/25, број IDP-012/2016 из новембра 2016. године, израђени од стране агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање “3 LINES” Нови Сад;

**III.** Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

**IV.** Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

**V.** Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VI.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

## Образложење

Инвеститори, ТИХОМИРУ САМАРЦИЋУ, [REDACTED],  
ОЛИВЕРИ САМАРЦИЋ, [REDACTED], АЛЕКСАНДРИ  
САМАРЦИЋ, [REDACTED], ЗОРИ ШАВИЈА, [REDACTED]  
[REDACTED], ДРАГАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, [REDACTED]  
[REDACTED], ДУШАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, [REDACTED]  
[REDACTED], ДРАГАНИ МИЛОВАНОВИЋ, [REDACTED]  
[REDACTED], МИЛИЦИ МИЛОВАНОВИЋ, [REDACTED]  
[REDACTED], РИСТОВСКИ ДЕЈАНУ, [REDACTED]  
и РИСТОВСКА ГОРДАНИ, [REDACTED]

[REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 16. јуна 2017. године, који је поднет преко пуномоћника, Самарцић Тихомира, [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији земљишта и заштити објекта на парцели бр.4572/18 и саобраћајнице на граници парцеле бр. 4572/25, заведен под бројем *ROP-CAJ-32139-ISAW-6/2017*, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Чланом 2. Тачка 35. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да санација клизишта обухвата све радове којима се врши санирање клизишта насталих на грађевинском, шумском, пољопривредном, путном или другој врсти земљишта. Ови радови обухватају рашчишћавање и отклањање наноса насталих као последица клизања тла, пројектовање, обезбеђење потребне техничке документације, потребних грађевинских услова и извођење грађевинских радова потребних за санацију и заштиту од појаве новог клизишта

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, на санацији земљишта и заштита објекта на парцели бр.4572/18 и саобраћајнице на граници парцеле бр. 4572/25 поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат број IDP- 012/2016 из новембра 2016, израђен од стране агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "3 LINES" из Новог Сада, где је одговорни пројектант Чедомир Ћирковић дипломирани инжењер грађевине са бројем лиценце 310 2438 03;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- Пуномоћје за подношење захтева;

- Овлашћење за подношење захтева у електронском систему обједињене процедуре;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на санацији, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016)., на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*