

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-17811-ISAW-1/2017  
Број: 351-383/2017-03  
20. јул 2017. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Јасмине Бранковић, [REDACTED], чији је пуномоћник предузеће "Orto system" доо, [REDACTED], за одобравање извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору БРАНКОВИЋ ЈАСМИНИ, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању објекта (означеном у Служби за катастар непокретности Чајетина бројем 1), категорије А, класификациони број 111011, који се налази на катастарској парцели 4622/7 КО Чајетина, у свему према приложеном попису радова.

II. Попис радова из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Orto system" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Ненада А. Богосављевића дипл.инж.арх., број лиценце 300 6667 04 и саставни је део овог решења.

III. Према наведеном попису радова предрачунска вредност радова износи 1.569.696,00 динара.

IV. Чланом 96. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено је да се за уређивање грађевинског земљишта плаћа допринос јединици локалне самоуправе на чијој територији је планирана изградња објекта. Обзиром да се одобрава инвестиционо одржавање објекта за који је издата употребна дозвола не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

## Образложење

Инвеститор Јасмина Бранковић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 20. јуна 2017. године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, који се налази на катастарској парцели број 4622/7 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-17811-ISAW-1/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом,

достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- технички опис са пописом радова, израђен од стране "Orto system" доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Ненада А. Богосављевића дипл.инж.арх., број лиценце 300 6667 04
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева;
- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на објекту означеном у Служби за катастар непокретности Чајетина бројем 1, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*