

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-12971-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-260/2017-03
11. септембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Горана Деспића, ██████████, који је поднет преко пуномоћника Жарка Ћирковића, ██████████, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГОРАНУ ДЕСПИЋУ, ██████████, реконструкција дела стамбеног објекта-подела једне стамбене јединице која се налази на етажи сутерена, означене у пројектној документацији као "IS1/S2" у две стамбене јединице, уз извођење грађевинских радова. Радови се изводе у насељеном месту Златибор, у стамбеном објекту, означеном као објекат број "2", који се налази на катастарској парцели број 4481/6 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За објекат у коме се врши реконструкција простора, издато је решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-801/2010-03 од 04.04.2011. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-260/2017-03 од 07.09.2017. године;

- идејни пројекат реконструкције (главна свеска и архитектура), израђен од стране агенције за пројектовање и инжењеринг "Пројект Биро БК", ██████████, где је одговорни пројектант Бранко М. Крчевинац, дипл. грађ.инж., број лиценце 311 9184 04.

III. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Горан Деспић, ██████████, преко пуномоћника, Жарка Ћирковића, ██████████, поднео је 12. маја 2017. године захтев за одобравање извођења радова на реконструкцији дела стамбеног објекта, стамбене јединице означене као "IS1/S2", који се изводе на катастарској парцели број 4481/6 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-12971-ISAW-1/2017, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат реконструкције, израђен од стране агенције за пројектовање и инжењеринг "Пројект биро БК" [REDACTED], где је одговорни пројектант Бранко М: Крчевинац, дипл. грађ.инж., број лиценце 311 9184 04;
- овлашћење за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на реконструкцији простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић