

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-13610-ISAW-10/2017  
Заводни број: 351-458/2017-03  
20. септембар 2017. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "EOL INVEST" DOO, ██████████, који је поднет преко пуномоћника Катарине Стефановић, ██████████, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору предузећу "EOL INVEST" DOO, ██████████, адаптација станарских остава на етажи сутерена, у стамбеном објекту који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/305 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За стамбени објекат у коме се врши адаптација станарских остава, издато је решење о употребној дозволи број 351-369/2017-03 од 11. јула 2017. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-458/2017-03 од 12.09.2017. године;

- идејни пројекат адаптације станарских остава у стамбеном објекту (главна свеска и архитектура), израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", из ██████████, где је одговорни пројектант Катарина Р. Стефановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1993 03.

III. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

## Образложење

Инвеститор преузеће "EOL INVEST" DOO, ██████████, преко пуномоћника, Катарине Стефановић, ██████████, поднео је 26. јула 2017. године захтев за одобравање адаптације станарских остава у стамбеном објекту, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/305 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-13610-ISAW-10/2017, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат адаптације станарских остава у стамбеном објекту (главна свеска и архитектура), израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1993 03.

- овлашћење за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са "Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза" ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр. и 4/2017-испр.), што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ) предвиђено да се извођење радова на адаптацији простора врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 820 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*