

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-17979-ISAW-1/2018
Број: 351-246/2018-03
28. јун 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Општинске управе [REDACTED], за одобравање извођења радова на изградњи мултифункционалног парка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА [REDACTED], извођење радова на изградњи мултифункционалног парка, категорије "Г", класификациони број 241100, који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4555/1 и 4556/1 обе КО Чајетина, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат израђен од стране Студио за дизајн и штампу "ARCHITALE", из Ариља, где је одговорни пројектант Петар Д. Јовичић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М980 14.

III. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) утврђено је да се за отворена дечја игралишта и атлетске стазе не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност радова износи 12.718.799,99 динара.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

VII. Приликом изградње придржавати се у свему услова ЈКП "Водовод Златибор", број 2125 од 25. јуна 2018. године и применити позитивне прописе и стандарде који се тичу безбедности у погледу коришћења простора и опреме која се уграђује.

Образложење

Инвеститор Општинска управа [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 27. јуна 2018. године, поднео је

Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи мултифункционалног парка, који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4555/1 и 4556/1 обе КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-17979-ISAW-1/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране Студио за дизајн и штампу "ARCHITALE", из Ариља, где је главни пројектант Петар Д. Јовичић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М980 14;

- копија катастарског плана и извод из листа непокретности катастарских парцела број 4555/1 и 4556/1 обе Ко Чајетина;

- решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарским парцелама број 4555/1 и 4556/1 обе КО Чајетина, донето од стране Општинске управе Чајетина, број 320-146/2018-05 од 25.јуна 2018. године;

- одговор ЈКП "Водовод Златибор" на захтев за издавање услова, број 2115 од 25.јуна 2018. године;

- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су Идејни пројекти, који су саставни део захтева, у складу са "Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза" ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017 и 8/2017) што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам, а увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарским парцелама број 4555/1 и 4556/1 обе КО Чајетина.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изградњи дечјих игралишта, отворених спортских терена и атлетских стаза, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 50/16) органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе ослобађају се плаћања републичке административне таксе, а накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациона систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник