

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-460/2014-03  
4. август 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Aleksandre Boyd Nešković [REDACTED] и Бојане Нешковић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

### 1. ОДОБРАВА СЕ озакоњење:

**стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **143/25 КО Крива Река**, у насељеном месту Крива Река–потес Даутовац.

Објекат број 1 је, габарита у оквиру мера 12,16 x 7,88м, и бруто површине у основи од **84,78м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **165,04м<sup>2</sup>**, власника **Aleksandre Boyd Nešković** [REDACTED].

**стамбеног објекта број 2**, који је изграђен на катастарској парцели број **143/25 КО Крива Река**, у насељеном месту Крива Река–потес Даутовац.

Објекат број 2 је, габарита у оквиру мера 12,16 x 7,88м, и бруто површине у основи од **84,78м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **163,72м<sup>2</sup>**, власника **Бојане Нешковић** [REDACTED].

**помоћног објекта број 3**, који је изграђен на катастарској парцели број **3105 143/25 КО Крива Река**, у насељеном месту Крива Река–потес Даутовац.

Објекат број 3 је, габарита у оквиру мера 12,45 x 6,40м, и бруто површине у основи од **79,68м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Пк-галерија**. Укупна нето површина објекта број 3 износи **13,80м<sup>2</sup>**, власника **Бојане Нешковић** [REDACTED].

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању за стамбене објекте број 1 и 2 као и за помоћни објекат број 3, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Грађевинска радња “Финал инжењеринг“, Слободан Радивојевић, предузетник, Ужице, ул.Крцунова број 26, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације, је Слободан Р. Радивојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 В714 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 2. јуна 2005. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска агенција “БГ-ГЕО“, Топола, где је одговорни геоматар Миленко В. Вукмановић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0249 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратиле су се дана 25. октобра 2006. године, Aleksandra Boyd Nešković [REDACTED] и Бојана Нешковић [REDACTED], са захтевом за

легализацију стамбеног објекта број 1, стамбеног објекта број 2 и помоћног објекта број 3, који су изграђени на катастарској парцели број 143/25 КО Крива Река.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-189 од 11. марта 2016. године, са листом непокретности број 930, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 11. марта 2016. године.

2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица у Чајетини, под Ов.Збр.664/2011 од 25. маја 2011. године.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска агенција “БГ-ГЕО“, Топола, где је одговорни геометар Миленко В. Вукмановић, дипл.инж.геод., са лиценцом првог реда број 01 0249 12.

4. Потврда о висини слемена издата од Геодетске агенције “БГ-ГЕО“, Топола, од 11. марта 2016. године.

5. Техничка документација, извештај о затеченом стању за стамбене објекте број 1 и 2 као и за помоћни објекат број 3, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Грађевинска радња “Финал инжењеринг“, Слободан Радивојевић, предузетник, Ужице, ул.Крцунова број 26, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације, је Слободан Р. Радивојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 В714 05, издате дана 2. јуна 2005. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекти број 1 и број 2, који су предмет озакоњења, и који се састоји од по 1 стамбене јединице и помоћни објекат број 3, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправних објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 16.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 38.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

## **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

## **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**