

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Алексе Павловића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Алекси Павловићу [REDACTED], озакоњење:**  
**стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **4136 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 1 је, габарита у оквиру мера 7,00 x 9,00м, и бруто површине у основи од **63,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **119,60м<sup>2</sup>**.

**стамбеног објекта број 2**, који је изграђен на катастарској парцели број **4136 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 2 је, габарита у оквиру мера 9,00 x 11,65м, и бруто површине у основи од **91,20м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **156,11м<sup>2</sup>**.

**стамбеног објекта број 3**, који је изграђен на катастарској парцели број **4136 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 3 је, габарита у оквиру мера 7,00 x 5,00м, и бруто површине у основи од **35,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 3 износи **52,77м<sup>2</sup>**.

**2. Техничка документација**, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбених објеката број 1, 2 и 3, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу**, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 29. јануара 2014. године, Алекса Павловић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбених објеката број 1, 2 и 3, који су изграђени на катастарској парцели број 4136 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објеката.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-847 од 19. октобра 2016. године**, са листом непокретности број 178, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 19. октобра 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању који садржи изјаву о степену завршености и употребљиво бсти објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе, која чини саставни део овог решења.

4. Пријава грађења на селу, број 02-886 од 14. децембра 1970.године.

5. Решење о грађевинској дозволи број 351-128/92-02 од 17.априла 1992. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1172 од 27. септембра 2012. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2063 од 27. септембра 2012. године.

8. Потврда да стамбени објекти број 1, 2 и 3 који су предмет озакоњења, и који се састоји од по 1 стамбене јединице, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1, 2и 3, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**