

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Атанасија Стојановића [REDACTED], кога заступа пуномоћник Велибор Поњавић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Атанасију Стојановићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 12,55 x 9,10м, и бруто површине у основи од 89,20м², спратности Сут+Пр+Пк1+Пк2. Укупна нето површина објекта износи 228,88м², који је изграђен на катастарској парцели број 4577/244 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Зоран Д. деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 7. октобра 2009. године, Атанасије Стојановић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/244 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 952-01-940//09 од 2. новембра 2009. године, са листом непокретности број 1229, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 30. априла 2013. године.

2. Уговор о давању грађевинског земљишта на коришћење, на основу решења Одељења за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина, број 463-64/76-02 од 27. јула 1976. године.

3. Уговор о накнади за дато земљиште, број 505/98-01 од 10. јуна 1998. године.

4. Уговор о накнади за дато земљиште, број 525/1-02 од 27. маја 2002. године.

5. Уговор о накнади за дато грађевинско земљиштереди проширења парцеле, број 505/98-01 од 10. јуна 1998. године.

6. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Зоран Д. деспић,

дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, која чини саставни део овог решења.

7. Решење о одобрењу за изградњу, Одељења за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина, број 351-56/77-02 од 14. априла 1977. године.

8. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број 351-1/2000-02 од 17. априла 2000. године.

9. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа "Златибор" из Златибора, број 1481 од 22. септембра 2010.године.

10. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2424 од 22. септембра 2010. године.

11. Пуномоћје, оверено пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.1569/09 од 7. октобра 2009. године.

12. Техничка контрола пројекта изведеног објекта, извршена од стране: ОД "Познановић" за пројектовање и инжењеринг, Ужице, ул.Јакшићева број 26, у Ужицу, 8. октобра 2010. године.

13. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ