

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-847/2010-03  
15. јун 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Анке Ђенић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Анки Ђенић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 10,73 x 10,04м, и бруто површине у основи од 100,15м<sup>2</sup>, спратности Пр+Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 258,48м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/350 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 9. марта 2010. године, Анка Ђенић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/350 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2010-153 од 25. фебруара 2010. године, са листом непокретности број 4346, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 25. фебруара 2010. године.**

**2. Потврда о висини слемена, издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 21. априла 2016. године.**

**3. Уговор о давању грађевинског земљишта на коришћење, број 108/81-01 од 29. маја 1981. године.**

4. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 478/1993 од 21. јуна 1993. године.

5. Решење Скупштине општине Чајетина о додели на коришћење грађевинског земљишта, ради докомплетирања грађевинске парцеле, број 463-53/93-02 од 29. децембра 1997. године.

6. Уговор о накнади за дато земљиште, на основу решења Скупштине општине Чајетина, број 1004/1-99 од 16. децембра 1999. године.

7. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Биро за пројектовање и дизајн "Archiline", Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

8. Решење о одобрењу за изградњу Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-253/81-02 од 24. септембра 1981. године.

9. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор", Чајетина, број 1377 од 26. априла 2016. године.

10. Решење Радне организације електродистрибуције "Титово Ужице"-Радна јединица Чајетина, о давању електроенергетске сагласности за прикључење на електродистрибутивни систем, број 826 од 11. новембра 1982. године.

11. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**