

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-272//2010-03
17. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Јасне Чарапић из [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Јасни Чарапић из [REDACTED] [REDACTED], озакоњење:
стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/42 КО Чајетина,** у насељеном месту Златибор.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,44 x 12,86м, и бруто површине у основи од **104,00м²**, спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта број 1 износи **156,63м²**.

помоћног објекта број 2-базен са помоћном просторијом, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/42 КО Чајетина,** у насељеном месту Златибор.

Објекат број 2 је, габарита у оквиру мера 10,56 x 4,38м, и бруто површине у основи од **46,00м²**, спратности **Пр.** Укупна нето површина објекта број 2 износи **38,06м²**.

2. Техничка документација, технички извештај о стању изведених објеката, је израђена од стране: “Инжењеринг“, А.Д., Чачак, ул.Скадарска број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола Т. Радовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј045 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 15. јула 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 26. фебруара 2010. године, Јасна Чарапић из [REDACTED] број 15, са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 4577/42 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2010-956 од 28. децембра 2010. године, са листом непокретности број 4151, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 28. децембра 2010. године.

2. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов. бр. 270/99 од 8. септембра 1999. године.

3. Техничка документација, технички извештај о стању изведених објеката, је израђена од стране: “Инжењеринг“, А.Д., Чачак, ул.Скадарска број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола Т. Радовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J045 10, издате дана 15, јула 2010. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 1902 од 9. новембра 2010. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2797 од 3. новембра 2010. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат број 1 и помоћни објекат број 2, који су предмет озакоњења не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити поменуте објекте.

Како је власник бесправних објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објеката, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објеката који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.00 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ