

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Александре Милошевић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ **Александри Милошевић** [REDACTED], озакоњење: **стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **4586/24 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,10 x 10,45м, и бруто површине у основи од **104,00м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **104,57м²**.

помоћног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број **4586/24 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 2 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 17,20 x 6,50, и бруто површине у основи од **53,00м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **47,17м²**.

2. Техничка документација, за стамбени објекат број 1 и помоћни објекат број 2, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Драгутин Ж.Милошевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2890 033, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 23. октобра 2003. године, које чине саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 9. марта 2010. године, Милица Роговић [REDACTED], чији је правни следбеник Александра Милошевић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 4586/24 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2011-657 од 26. јула 2011. године, са листом непокретности број 1854, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 26. јула 2011. године.

2. Купопродајни уговор, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.284/69 од 25. августа 1969. године.

3. Решење о наслеђивању, Општинског суда у Ужицу, О.бр.570/05 од 10. фебруара 2006. године.

4. Закључак о активној страначкој легитимацији, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-922/10-03 од 9.маја 2011. године.

5. Техничка документација, за стамбени објекат број 1 и помоћни објекат број 2, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Јабукапројект” д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате дана 30.октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Драгутин Ж.Милошевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2890 033, издате дана 23. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

6. Решење о употребној дозволи Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-330/85-02 од 26. децембра 1987. године.

7. Решење о пренамени пољопривредног земљишта, Општинске управе –Одсек за привреду и привредни развој, број 320-81/2011-02 од 7. априла 2011. године.

8. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 498 од 13.јула 2012. године.

9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1739 од 1. августа 2011. године.

10. Техничка контрола пројектне документације, извршена од стране: “Ars & Arhitekt” д.о.о., Ужице, ул.Николе Пашића број 32, децембра 2011. године у Ужицу.

11. Потврда да једнопородични стамбени објекат број 1 и помоћни објекат број 2, који су предмет озакоњења, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ