

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предузећа “Divi“d.o.o., Ужице, Теразије број 49, које заступа директор Миланко Јовановић, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу “Divi“d.o.o., Ужице, Теразије број 49, озакоњење део комплекса производно-складишних објеката-катастарска ознака 2, и то:

АНЕКС ХАЛЕ 2Е-складиште, габарита неправилног облика у оквиру мера 50,65 x 13,60м, и бруто површине у основи од **690,00м²**, спратности **Пр**, укупне нето површине од **642,00м²**.

АНЕКС ХАЛЕ 2Ф-складиште, габарита неправилног облика у оквиру мера 53,90 x 35,30м, и бруто површине у основи од **1.665,00м²**, спратности **Пр**, укупне нето површине од **1.634,00м²**.

Укупна нето површина дела комплекса производно-складишних објеката, који је предмет озакоњења, износи **2.276,00м²**, који су изграђени на катастарској парцели број **3650 КО Шљивовица**, у насељеном месту Шљивовица-потес Подгорица, власника **Предузеће “Divi“d.o.o., Ужице, Теразије број 49**.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Грађевинско занатска радња “Норма“, Ђорђе Ђуричић, предузетник, Ужице, Пора број 18, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Ђорђе В. Ђуричић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5382 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 4. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

5. Преостали део комплекса производно-складишних објеката-катастарске ознаке 2, није предмет озакоњења, јер је за исти издато решење о грађевинској и употребној дозволи, број 351-555/2014-03 од 13. октобра 2015. године.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 19. јула 2016. године, Предузеће “Divi“d.o.o., Ужице, Теразије број 49, са захтевом за озакоњење део комплекса производно-складишних објеката-катастарске ознаке 2-анекс хале 2Е и анекс хале 2Ф, који су изграђени на катастарској парцели број 3650 КО Шљивовица.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 333_е/16 од 21. новембра 2016. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Грађевинско занатска радња “Норма“, Ђорђе Ђуричић, предузетник, Ужице, Пора број 18, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Ђорђе В. Ђуричић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 5382 03, издате дана 4. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење грађевинској и употребној дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-555/2014-03 од 13. октобра 2015. године.

5. Потврда за прикључење на дистрибутивни систем, издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-343834/1-2016 од 20. децембра 2016. године.

Предмет озакоњења је део комплекса производно-складишних објеката-катастарске ознаке 2-анекс хале 2Е и анекс хале 2Ф, за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

На основу извештаја о степену завршености дела комплекса производно-складишних објеката-катастарске ознаке 2-анекс хале 2Е и анекс хале 2Ф, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ