

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-303/2010-03  
17. март 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Коружића [REDACTED] и Милеве Коружић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милану Коружићу [REDACTED] и Милеви Коружић [REDACTED]**, озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 14,44 x 14,62м, и бруто површине етажне приземља **147,15м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+2Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **417,53м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4466/14 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од **9** станова укупне површине од **357,27м<sup>2</sup>**, као и заједничких просторија-ходник и комуникације у површини од **42,26м<sup>2</sup>** који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “IZOREX“ d.o.o., Златибор, ул.Рујно број 159, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње је Марко З. Кузељевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 P084 16, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 13. октобра 2016. године, и саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 1. марта 2010. године, Милан Коружић [REDACTED] и Милева Коружић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4466/14 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15

**2.** Потврда о висини слемена издата од Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, 17. фебруара 2017. године.

**3.** Правноснажно решење о наслеђивању, Општинског суда у Чајетини, О.бр.118/06 од 22. августа 2006. године.

4. Правноснажно решење о наслеђивању Основног суда у Ужицу, 10. 1299/15 од 14. јануара 2016. године.  
5. Уговор о поклону, оверен пред Јавним бележником Милком Средојевић у Ужицу, ул. трг Партизана број 20, под ОПУ: 786-2016 од 20. маја 2016. године.

6. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: "IZOPEX" d.o.o., Златибор, ул. Рујно број 159, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње је Марко З. Кузељевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 P084 16, издате дана 13. октобра 2016. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 315 од 7. фебруара 2017. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-34597/1-2017 од 9. фебруара 2017. године.

9. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 9 стамбених јединица, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Именованим,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**