

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1079/2003-03
26. октобар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Биљане Марјановић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Биљани Марјановић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 12,70 x 10,00м, и бруто површине у основи од **127,00м²**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **290,56м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4468/19КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, за стамбени објекат, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: СЗР “Јабучапројект“, Коста Љубојевић, Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, је Иван М. Лаковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 6014 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 25. децембра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 11. новембра 2003. године, Анка Ршумовић из Златибора, [REDACTED], чији је правни следбеник Биљана Марјановић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен а катастарској парцели број 4468/19 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-832 од 13. октобра 2016. године, са листом непокретности број 3609, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 14. септембра 2016. године.

2. Решење Одељења за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина о давању на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта, ради изградње зграде за одмор и опоравак, број 03-3171/1-68 од 18. јула 1977. године.

3. Решење Скупштине општине Чајетина о давању на коришћење непосредном погодбом неизграђеног грађевинског земљишта, ради докомплетирања грађевинске парцеле, број 463-321/91-02 од 26. децембра 1991. године.

4. Техничка документација, за стамбени објекат, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: СЗР “Јабукапројект“, Коста Љубојевић, Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, је Иван М. Лаковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 6014 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 25. децембра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

5. Уговор о поклону оверен пред Основним судом у Ужицу-судска јединица Чајетина, под ОвЗ.бр. 2034/2013 од 24. децембра 2013. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3629 од 5. октобра 2016. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 741 од 31. марта 2009. године.

8. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ