

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-152/2016-03  
26. април 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Стојанке Јаблановић [REDACTED] и Милице Стаматовић [REDACTED], које заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 24, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Стојанки Јаблановић [REDACTED] и Милице Стаматовић [REDACTED]**, озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 6,80 x 8,00м, и бруто површине у основи од **54,74м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **127,99м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4529/7 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању. Извештај садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију. Израђен је од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратиле су се дана 28. марта 2016. године, Стојанка Јаблановић [REDACTED] и Милица Стаматовић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4529/7 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-237 од 24. марта 2016. године, са листом непокретности број 1963, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 24. марта 2016. године.

2. Потврда о висини слемена број 24/16, издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 12. априла 2016. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, који садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате дана 29. маја 2014. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о одобрењу за изградњу зграде за становање, Секретаријата за привреду и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-88/71-02 од 4. априла 1979. године.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 967 од 24. марта 2016. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-85437/1-2016 од 25. марта 2016. године.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**