

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-510/2014-03  
21. фебруар 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Данице Павловић [REDACTED], Александра Павловића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ** Данице Павловић [REDACTED], Александру Павловићу [REDACTED] озакоњење **стамбеног објекта број 2**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 6,00 x 6,90м, и бруто површине у основи од **41,40м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **59,89м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4533/14 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђена од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратли су се дана 29. јануара 2014. године, Даница Павловић [REDACTED], Александар Павловић [REDACTED], са захтевом за легализацију **стамбеног објекта број 2**, који је изграђен на катастарској парцели број 4533/14 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-347 од 20. маја 2015. године, са листом непокретности број 3152, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 20. маја 2015. године.

**2.** Уговор о градњи на туђем земљишту и регулисању међусобних односа, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.І бр. 5783/2010 од 13. октобра 2010. године.

**3.** Анекс I уговора Ов.І бр. 5783/2010 од 13. октобра 2010. године, оверен пред Основним судом у Ужицу, бр.ОПУ 436/2014 од 14. новембра 2014. године.

**4.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђена од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе, која чини саставни део овог решења.

**5.** Потврда да **стамбени објекат** који је предмет озакоњења, и који се састоји од **1** **стамбене јединице**, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању

доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњену објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**