

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Душка Иконића [REDACTED] и Вука Шћепановића [REDACTED], које заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 27, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Душку Иконићу [REDACTED] и Вуку Шћепановићу [REDACTED], озакоњење дела **стамбено-пословног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 22,19 x 12,70м, и бруто површине у основи од **440,18м²**, спратности **По+Суг+Пр+2Сп+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта износи **1.774,09м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4574/2 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Делови стамбено-пословног објекта који је предмет озакоњења, су етажне **Пр, Пк1 и Пк2**. Укупна нето површина дела објекта који је предмет озакоњења, износи **249,29м²**, сувласника **Душка Иконића** из **Златибора**, ул.Беле Воде број 9 и **Вука Шћепановића** из **Београда**, ул.Хаџимелентијева број 30.

Саставни део овог решења је и план посебних делова објекта.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

5. Преостали део стамбеног објекта није предмет овог решења, јер је за исти издато решење о употребној дозволи, број **351-387/2015-03** од **29. децембра 2015. године**.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 24. октобра 2016. године, Душко Иконић [REDACTED] и Вук Шћепановић [REDACTED], са захтевом за озакоњење дела стамбено-пословног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4574/2 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 291_е/16 од 19. октобра 2016. године.

3. Уговор о размени непокретности, оверен пред јавним бележником Милком Средојевић, у Ужицу, под ОПУ: 782-2015 од 2. децембра 2015. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-224/2013-03 од 26. новембра 2013. године.

6. Решење о употребној дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-387/2015-03 од 29. децембра 2015. године.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 836 од 16. марта 2016. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-283506/1-2016 од 19. октобра 2016. године.

8. Изјава за озакоњење, оверена пред Општинском управом Ариље, под 01Ов.бр.035-1-7522/2016 од 20. децембра 2016. године.

9. Изјава за озакоњење, оверена пред Градском управом града Нови Сад, под Ов.бр.56472/2016 од 20. децембра 2016. године.

10. Изјава за озакоњење, оверена пред Јавним бележником Зораном Недином, под бр.ОПУ: 7672/2016 од 26. децембра 2016. године.

11. Адвокатско пуномоћје.

12. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-531/16-03 од 9. децембра 2016. године и потврда о измиренем обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ