

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-182/2016-03  
7. октобар 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Грађевинске радње “Lanconi 79“, Милан Василић, предузетник, Златибор, ул.Јованке Јевтановић број 79, кога заступа пуномоћник Милорад Марјановић из Чајетине, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Грађевинској радњи “Lanconi 79“, Милан Василић, предузетник, Златибор, ул.Јованке Јевтановић број 79, озакоњење дела стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/172 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, укупне нето површине објекта од 311,38м<sup>2</sup>, спратности Пр+2Сп+Пк.**

Део стамбеног објекта, који је предмет озакоњења, је на етажама Сп2+Пк, и то стан број 6, укупне површине од 97,62м<sup>2</sup>, који је приказан у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију: “Expert-Gradnja“ d.o.o., Београд, Бусије, ул.21 Нова број 33, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јелена С. Јаћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G251 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. маја 2008. године, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Младен М. Заклан, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 H039 09, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. јануара 2009. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Дануша П. Руман, дипл.инж.ел., број лиценце 350 M278 13, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. маја 2013. године, саставни су део овог решења.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

**5. Преостали део стамбеног објекта, на етажама Пр+2Сп, нису предмет озакоњења, већ су обухваћени решењем о употребној дозволи, број 351-35/2016-03 од 1. марта 2016. године.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 21. априла 2016. године, Грађевинске радње “Lanconi 79“, Милан Василић, предузетник, Златибор, ул.Јованке Јевтановић број 79, са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/172 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију: “Expert-Gradnja“ d.o.o., Београд, Бусије, ул.21 Нова број 33, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јелена С. Јаћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G251 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. маја 2008. године, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Младен М. Заклан,

дипл.инж.грађ., број лиценце 310 H039 09, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. јануара 2009. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Дануша П. Руман, дипл.инж.ел., број лиценце 350 M278 13, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. маја 2013. године, које чине саставни део овог решења.

**2.** Решење о употребној дозволи, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-35/2016-03 од 1. марта 2016. године.

**3.** Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-182/2016-03 од 5. октобра 2016. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део двојног стамбеног објекта.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објект који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**