

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву “Kalman“d.o.o., Београд, ул.Устаничка број 189/8, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ “Kalman“d.o.o., Београд, ул.Устаничка број 189/8, озакоњење стамбено пословног објекта број 2,** који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 24,40 x 31,60м, и бруто површине у основи од **765,00м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+2Сп+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта износи **3.013,36м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/3 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, израђен од стране: Предузеће за пројектовање и консалтинг “Ideastudio“d.o.o., Ужице, ул.Топличка број 1/42, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 24. јуна 2004. године, одговорни пројектант грађевинских конструкција и грађевинско-занатских радова на објектима високоградње, нискоградње и хидроградње, је Радомир Т. Тришић, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 9803 06, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. фебруара 2006. године, а одговорни пројектант за израду главног пројекта заштите од пожара, је Жељан С. Лазовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07 број 152-109/13, издате од стране Министарства унутрашњих послова од 17. маја 2013. године и саставни су део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**4.** Техничка документација, пројекат за извођење, израђен од стране: Предузеће за пројектовање и консалтинг “Ideastudio“d.o.o., Ужице, ул.Топличка број 1/42.

**5.** Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, о давању сагласности, у погледу заступљености мера заштите од пожара, број 217-3/106-2015 од 29. децембра 2015. године.

**6.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

**7.** Власник објекта из става 1. овог решења, по окончању поступка озакоњења и уписа права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 22. јануара 2016. године, “Kalman“d.o.o., Београд, ул.Устаничка број 189/8, са захтевом за озакоњење стамбено пословног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, израђен од стране: Предузеће за пројектовање и консалтинг “Ideastudio“d.o.o., Ужице, ул.Топличка број 1/42, одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, издате дана 24. јуна 2004. године од Инжењерске коморе Србије, одговорни пројектант грађевинских конструкција и грађевинско-занатских радова на објектима високоградње, нискоградње и хидроградње, је Радомир Т. Тришић, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 9803 06, издате дана 16. фебруара 2006. године од Инжењерске коморе Србије од 16. фебруара 2006. године, а одговорни пројектант за израду главног пројекта заштите од пожара, је Жељан С. Лазовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07 број 152-109/13, издате од стране Министарства унутрашњих послова од 17. маја 2013. године, које чине саставни део овог решења.

2. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

3. Техничка документација, пројекат за извођење, израђен од стране: Предузеће за пројектовање и консалтинг “Ideastudio“d.o.o., Ужице, ул.Топличка број 1/42.

4. Одлука Скупштине општине Чајетина, о признавању трошкова измештања канализације и изградње улице на Златибору, број 02-27/2016-01 од 3. марта 2016. године.

5. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-13/2016-03 од 8. марта 2016. године и потврда о измиренем обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног пословног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 150.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 350.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**