

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-1295-4/2010-03  
30. јун 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Анке Пузовић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/16), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Анки Пузовић [REDACTED]**, озакоњење дела стамбеног објекта-стан број 6- на улазу број 1, који је у саставу стамбеног објекта спратности **Пр+2Сп+Пк1+Пк2**, укупне површине од **1.042,79м<sup>2</sup>** и бруто површине у основи од **322,73м<sup>2</sup>**, а који је изграђен на катастарској парцели број **4577/467 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Укупна нето површина дела стамбеног објекта-стана број 6-на улазу број 1, који се налази на етажаи **Сп1**, износи **56,38м<sup>2</sup>**, власника **Анке Пузовић [REDACTED]**.

Објекат се састоји од 18 станаова укупне површине **959,89м<sup>2</sup>**, заједничког простора-ходник и комуникације, у површини од **82,90м<sup>2</sup>**, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Moduling“, d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 8. марта 2010. године, Милан Никитовић [REDACTED], са захтевом да му се накнадно изда грађевинска и употребна дозвола за део стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/467 КО Чајетина. Правни следбеник, Анка Пузовић [REDACTED], обратила се дана 5. маја 2016. године са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта-стан број 6, на улазу број 1.

За објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/476 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, Општинска управа Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање је издала решење о озакоњењу објекта, број 351-1295/2010-03 од 15. маја 2017. године.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-435 од 3. јуна 2016. године, са листом непокретности број 7148, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 3. јуна 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 32\_a/16 од 3. јуна 2016. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Moduling“,d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

4. Решење о грађевинској дозволи, број 351-19/98-03 од 6. априла 1998. године.

5. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 470/99 од 27. 27. децембра 1999. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1431 од 4. маја 2017. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-114328/1-2017 од 4. маја 2017. године.

8. Потврда Општинске Управе Чајетина, број 351-1295/2010-03 од 28. јуна 2017. године.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта број-стан број 6 на улазу број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела стамбеног објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник дела стамбеног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњену објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњену, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњену, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњену објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњену обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**