

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миодрага Бабића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Миодрагу Бабићу [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-стан број 11, који се налази на улазу број 1, који је у саставу стамбеног објекта спратности Пр+2Сп+Пк1+Пк2, укупне површине од 1.042,79м<sup>2</sup> и бруто површине у основи од 322,73м<sup>2</sup>, а који је изграђен на катастарској парцели број 4577/467 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

Укупна нето површина дела стамбеног објекта-стана број 11-на улазу број 1, који се налази на етажаи Сп2, износи 60,43м<sup>2</sup>, власника Миодрага Бабића [REDACTED].

Објекат се састоји од 18 станаова укупне површине 959,89м<sup>2</sup>, заједничког простора-ходник и комуникације, у површини од 82,90м<sup>2</sup>, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Moduling“, d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 8. марта 2010. године, Милан Никитовић [REDACTED], са захтевом да му се накнадно изда грађевинска и употребна дозвола за део стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/467 КО Чајетина. Правни следбеник, Миодраг Бабић [REDACTED], обратио се дана 13. маја 2016. године са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта-стан број 11, на улазу број 1.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-435 од 3. јуна 2016. године, са листом непокретности број 7148, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 3. јуна 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 32\_a/16 од 3. јуна 2016. године

3. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.475/99 од 27. децембра 1999. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: "Moduling", d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

5. Решење о грађевинској дозволи, број 351-19/98-03 од 6. априла 1998. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 1551 од 13. маја 2016. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-131471/1-2016 од 13. маја 2016. године.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта број -стан број 11 на улазу број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела стамбеног објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник дела стамбеног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**