

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1544-1/2003-03
30. новембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгутина Ђенадића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Драгутину Ђенадићу [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-стан број 9 на улазу број 1, који је саставни део објекта, бруто површине у основи од 218,00м², спратности Пр+2Сп+Пк1+Пк2-галерија, изграђеног на катастарској парцели број 4577/476 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Део стамбеног објекта-стан број 9, на улазу број 1, који је предмет озакоњења, је на етажи Сп1. Укупна нето површина дела стамбеног објекта, износи 27,23м², власника Драгутина Ђенадића [REDACTED].

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Драгана В. Радвановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 11. марта 2004.године, одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Зоран М. Богдановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1082 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 25. септембра 2003.године, а одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. марта 2010. године, саставни су део овог решења.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 13. новембра 2003. године, Гвозден Филиповић [REDACTED], чији је правни следбеник Драгутин Ђенадић [REDACTED], са захтевом за легализацију дела стамбеног објекта-стан број 9, на улазу број 1, који је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/476 КО Чајетина.

За објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/476 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, Општинска управа Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање је издала решење о озакоњењу објекта, број 351-1544/2003-03 од 30. новембра 2016. године, а на основу члана 34. став 9. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15).

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2014-1077 од 25.новембра 2014. године, са листом непокретности број 4338, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 25.новембра 2014. године.

2. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 831/07 од 29. маја 2007. године.

3. Уговор о купопродаји, оверен Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 274/08 од 22. фебруара 2008. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, издате дана 11.марта 2004. године од Инжењерске коморе Србије, одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Зоран М. Богдановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1082 03, издате дана 25.септембра 2003.године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни извођач радова, је Александар Ј. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате дана 18.марта 2010. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

5. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина, број 351-104/97-02 од 14.новембра 1997.године.

6. Решење о измени решења о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број 351-13/2000-02 од 29.марта 2000.године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3028 од 10.септембра 2014. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1796 од 10.септембра 2014. године.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта-стан број 9, на улазу број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник посебног дела објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 4.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ