

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-226/2016-03
29. август 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Друштва за извођење грађевинских радова, техничке услуге и трговину “Баскија“ д.о.о. Чачак, Бечањ бб, које заступа директор Слободан Катанић, које заступа директор Леко Корићанац, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Друштву за извођење грађевинских радова, техничке услуге и трговину “Баскија“ д.о.о. Чачак, Бечањ бб, озакоњење стамбеног објекта број 2, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 21,36 x 14,57м, и бруто површине у основи од 338,37м², спратности Сут+Пр+2Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 1.281,17м², који је изграђен на катастарској парцели број 4577/83 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од 21. стана укупне површине 1.179,11м², и заједничког простора-ходник и комуникације, у површини од 102,06м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Предузеће “Ars & Arhitekt“ д.о.о., Ужице, ул.Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 23. маја 2016. године, Друштво за извођење грађевинских радова, техничке услуге и трговину “Баскија“ д.о.о. Чачак, Бечањ бб, са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/83 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-490 од 22. јуна 2016. године, са листом непокретности број 1346, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 28. октобра 2015. године.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.радничка број 9, од 22. јуна 2016. године.

3. Уговор о повећању оснивачког улога, оверен пред Основним судом у Ужицу, под Ов.І бр.1097/2014 од 28. фебруара 2014. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Предузеће “Ars & Arhitekt“ д.о.о., Ужице, ул.Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

5. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-226/2016-03 од 16. августа 2016. године, као и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ