

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-40-4/2014-03
20. септембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Андрије Радуловића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Андрији Радуловићу [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-стана “Б“, на улазу ознаке Б, који је саставни део објекта спратности Пр+Пк1+Пк2, и бруто површине у основи од 179,55м², изграђеног на катастарској парцели број 4586/179 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Део стамбеног објекта-стан “Б“, на улазу ознаке Б, који је предмет озакоњења, је габарита неправилног облика у оквиру мера 8,45 x 11,25мв, на етажи Пр. Укупна нето површина дела стамбеног објекта, износи 55,53м².

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Драгутин Ж. Милошевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2890 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. октобра 2003. године, саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10. јануара 2014. године, Сава Голић [REDACTED], чији је правни следбеник Андрија Радуловић [REDACTED], са захтевом да му се озакоњи део стамбеног објекта-стан “Б“, на улазу ознаке Б, који је саставни део објекта изграђеног на катастарској парцели број 4586/179 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-112 од 19. фебруара 2015. године, са листом непокретности број 5385, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 19. фебруара 2015. године.

2. Уговор о деоби непокретности, оверен пред Основним судом у Ужњицу, под Ов.3 бр.1176/2013 од 12. августа 2013. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: "Јабукапројект" д.о.о., Ужице, Бела Земља, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате дана 30. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Драгутин Ж. Милошевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2890 03, издате дана 30. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

4. Решење о грађевинској и употребној дозволи, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-278/2011-03 од 13. децембра 2011. године.

5. Технички услови за прикључак на водоводну мрежу, издати од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 158 од 30. октобра 2014. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-електродистрибуција Ужице, број 328 од 25. фебруара 2015. године.

7. Уговор о накнади за прикључак објекта на водоводну мрежу и трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-40/2014-03 од 31. августа 2016. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта-стан Б на улазу ознаке Б, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник дела стамбеног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ