

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-51/2014-03  
3. март 2016. Године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Слава Бошковског, [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Славу Бошковском, [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,00 x 8,00м, и бруто површине у основи од 72,00м<sup>2</sup>, спратности Пр+ПкI+ПкII. Укупна нето површина објекта износи 128,06м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4676/19 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор-потес Горње Рудине.**

**2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Бошко Б. Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 2. октобра 2003. године, а одговорни пројектант уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Предраг Р. Јездич, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1723 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, саставни су део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 14. јануара 2014. године, Славе Бошковски, [REDACTED] са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4676/19КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2014-28 од 14. јануара 2014. године, са листом непокретности број 6697, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 14. јануара 2014. године.**

**2 Уговор о купопродаји, оверен пред Основним судому Ужицу-Судска јединица Чајетина, под ОвЗ.бр. 960/2012 од 26. јула 2012. године.**

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Бошко Б. Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, издате дана 2. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Предраг Р. Јездић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1723 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

4. Уверење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-51/2014-03 од 15. јануара 2014. године, за привремени прикључак на електроенергетски дистрибутивни систем.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3895 од 28. новембра 2014. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2300 од 29. октобра 2014. године.

7. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-527/14-04 од 26. новембра 2014 године.

8. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**