

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-37/2016-03
12. април 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Радомира Караклића [REDACTED], кога заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 24, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Радомиру Караклићу [REDACTED], озакоњење пословног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,00 x 11,15м, и бруто површине у основи од 94,08м², спратности По+Пр. Укупна нето површина објекта износи 85,07м², који је изграђен на катастарској парцели број 4558/10 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 4. фебруара 2016. године, Радомир Караклић [REDACTED], са захтевом за озакоњење пословног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4558/10 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић,

предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате дана 29. маја 2014. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

2. Решење о грађевинској и употребној дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-354/2013-03 од 3. марта 2014. године.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

4. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 481 од 19. фебруара 2016. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-47021/1-2016 од 18. фебруара 2016. године.

6. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-37/2016-03 од 11.априла 2016. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености пословног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део двојног стамбеног објекта.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ