

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предузећа “In Stan Gradnja“ d.o.o., Нови Сад, ул.Стевана Мусића број 9, кога заступа диретор Синиша Јевтић, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ** Предузећу “In Stan Gradnja“ d.o.o., Нови Сад, ул.Стевана Мусића број 9, озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 13,49 x 18,59м, и бруто површине у основи од **195,00м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **355,01м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4431/3 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Шиповик.

Објекат се састоји од **9** станова укупне површине од **325,73м<sup>2</sup>**, као и заједничких просторија-ходник и комуникације, у површини **29,28м<sup>2</sup>** који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 31.маја 2007. године, саставни ј део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10 марта 2010. године, Синиша Јевтић из Новог Сада, ул.Хаџи Рувимова број 34, чији је правни следбеник Предузеће “In Stan Gradnja“ d.o.o., Нови Сад, ул.Стевана Мусића број 9, са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4431/3 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15

**2.** Потврда о висини слемена издата од Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, 16. новембра 2016. године.

**3.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране:

Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07, издате дана 31.маја 2007. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда да породични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 9 стамбених јединица, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 15.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 35.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Заступнику,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**