

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ловачког удружења “Златибор“ из Чајетине, ул.Златиборска број 29, које заступа председник удружења Милован Кнежевић, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Ловачком удружењу “Златибор“ из Чајетине, ул.Златиборска број 29, озакоњење: ловно техничког објекта број 1,** који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 17,85 x 9,40м, и бруто површине у основи од **117,85м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **179,59м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **3882/1 КО Бранешци**, у насељеном месту Бранешци-потес Суват.

**помоћног објекта број 2,** који је изграђен, габарита у оквиру мера 5,70 x 3,11м, и бруто површине у основи од **17,34м<sup>2</sup>**, спратности **Пр**, који је изграђен на катастарској парцели број **3882/1 КО Бранешци**, у насељеном месту Бранешци-потес Суват.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 27. октобра 2016. године, Ловачко удружење “Златибор“ из Чајетине, ул.Златиборска број 29, са захтевом за озакоњење ловно техничког објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 3882/1 КО Бранешци.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**2.** Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 363\_е/16 од 22. децембра 2016. године.

**3.** Уговор о регулисању међусобних односа.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дип.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате дана 29. маја 2014. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о грађевинској и употребној дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-147/2014-03 од 29. маја 2014. године.

На основу извештаја о степену завршености ловно техничког објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити поменуте објекте.

Предмет озакоњења су објекти за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење, за ловно технички објекат број 1, обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

Таксе за озакоњење, за помоћни објекат број 2, обрачунате су на основу мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 011-00-00630/2016-07 од 21. октобра 2016. године, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**