

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-26814-ЛОС-1/2016
Заводни број: 353-00179/2016-03
07.11.2016. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Општинске управе Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34, 31310 Чајетина, Чајетина, Златиборски округ, заводни број: 353-00179/2016-03, од 12. октобра 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете у Доброселици, на деловима катастарских парцела број: 5884/1, 3869/1, 3867, 3865, 3825, 3822, 3863, 3793, 3795/1, 3795/2, 3820 и 5903 а све у КО Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и чланова 6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавне расвете са ТС Доброселица центар, у Доброселици на деловима катастарских парцела број: 5884/1, 3869/1, 3867, 3865, 3825, 3822, 3863, 3793, 3795/1, 3795/2, 3820 и 5903, а све у КО Доброселица

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона у складу са планским основом, који чини „Просторни план Општине Чајетина“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010- у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење (број техничке документације 38/2015-1), које је доставио подносилац захтева, а које је израђено од стране „GLIGA ELEKTRO“, Д.О.О. ЧАЈЕТИНА, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Идејног решења планиране изградње Глишовић М. Дејан, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 7687 04.

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Предметна изградња се налази у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле: 5884/1, 3869/1, 3867, 3865, 3825, 3822, 3863, 3793, 3795/1, 3795/2, 3820 и 5903 а све у КО Доброселица.

Све предметне катастарске парцеле у КО Доброселица, се налазе на потесу/улици: Ковачка Мала.

Катастарске парцеле број: 5903 и 5884/1, обе у КО Доброселица су парцеле пута.

2. Намена земљишта:

пољопривредно земљиште- њиве, ливаде и пашњаци/сеосеке зоне;

шумско земљиште и ловна подручја- шуме у приватном власништву;

грађевинско земљиште- планирано за изградњу/становање и централне функције;

инфраструктура- општинске саобраћајнице/некатегорисани путеви.

3. На пољопривредном и шумском земљишту и ловним подручјима дозвољена је изградња објеката инфраструктуре на земљишту нижих бонитетних класа.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта: електроенергетска инфраструктура

2. Тип објекта: локални електрични водови

3. Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222410

На основу Правилника о класификацији објеката („Службени Гласник РС“, број 22/2015)

В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова и техничког извештаја број D.09.23.-291411/1-2016, од 27.10.2016. године, издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак Ужице, Ужице.

2. Пројектовање и изградња објекта у појасу телекомуникационе инфраструктурне мреже: На основу услова и техничког извештаја број 171-415478/2-2016, од 28.10.2016. године, издатих од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Дирекција за технику Извршна јединица Ужице/Пријепоље.

Ако је захтевом за издавање решења на основу члана 145. Закона предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи решење на основу члана 145. Закона, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере, које је потребно применити при изради техничке документације:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења 145. Закона на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 135. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/2015 и 77/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Е. Подносилац захтева је ослобођен од плаћања Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара, на основу члана 18 став 2 Закона о Републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- исправљен, 61/2005, 101/2005- други закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени динарски износ, 55/2012- усклађени динарски износ, 93/2012, 47/2013- усклађени динарски износ, 65/2013- други закон, 57/2014- усклађени динарски износ, 45/2015- усклађени динарски износ, 83/2015, 112/2015 и 50/2016- усклађени динарски износ), док је уплатио накнаду за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Сара Костић дипл. пр. планер

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић