

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-26540-LOC-1/2016  
353-175/2016-03  
24.11.2016. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Општинска управа Чајетина, Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28, број 353-175/2016-03 од 10.10.2016. године, за издавање локацијских услова за постављање подземног кабл вода 35kV од ТС 35/10kV Златибор1 до насеља Палисад – Златибор а све преко катастарских парцела број 4539/4, 4539/11, 4539/10, 4539/9, 4539/8, 4538/1, 4545/1, 4551/1, 4552/2, 4549/1, 4522/1, 4523/101, 4523/76, 4523/73, 4523/79, 4523/6, 4521, 4524/4 и 4518/6 све у КО Чајетина на основу чланова 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и чланова 6, 7, 11 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за постављање подземног кабл вода 35kV од ТС 35/10kV Златибор1 до насеља Палисад – Златибор а све преко катастарских парцела број 4539/4, 4539/11, 4539/10, 4539/9, 4539/8, 4538/1, 4545/1, 4551/1, 4552/2, 4549/1, 4522/1, 4523/101, 4523/76, 4523/73, 4523/79, 4523/6, 4521, 4524/4 и 4518/6 све у КО Чајетина**

*потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења по члану 145. Закона у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012 и 4/2016) и у складу са Идејним пројектом кабл вода 35 kV са ТС35/10 kV Златибор1 - до насеља Палисад које је израђено од стране „Глига електро"д.о.о.Чајетина, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Глишовић Дејан дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 7687 04.*

- 1. Намена објекта је:** електроенергетска инфраструктура
- 2. Тип објекта је:** локални електрични подземни вод
- 3. Категорија објекта:** Г
- Класификациони број:** 222 410
- На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

### А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

**1.** Обухват Идејног пројекта чине постојеће катастарске парцеле: 4539/4, 4539/11, 4539/10, 4539/9, 4539/8, 4538/1, 4545/1, 4551/1, 4552/2, 4549/1, 4522/1, 4523/101, 4523/76, 4523/73, 4523/79, 4523/6, 4521, 4524/4 и 4518/6 све у КО Чајетина које се налазе у насељеном месту Златибор.

**2. У предметном обухвату налази се ваздушни вод 35kV који се уклања.**

## **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

### **1. Целине и подцелине кроз које се простире предметна траса инфраструктуре:**

<b>Целина:</b>	2	Златибор – центар
<b>Подцелина:</b>	2.1	Голија
<b>Подцелина:</b>	2.2	Стари Палисад
<b>Целина:</b>	3	Златибор – периферија
<b>Подцелина:</b>	3.4	Јеврејско брдо

### **2. Планирана претежна намена земљишта:**

- СТ 4 становање и туризам средњих густина на ободу компактног насеља и
- заштитни појас далековода.

### **3. Правила грађења за електроенергетске објекте**

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

#### *Правила грађења подземних водова:*

- Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m, односно 1,2 m за каблове 35 kV, у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу;
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака;
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити;

#### *Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:*

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом;

#### *Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:*

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
  - 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV;
  - 1m за каблове 35 kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла;
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на

најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

- При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл;

*Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:*

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове;
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације);

*Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:*

- Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0м;
- Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено;
- При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода;
- На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm;
- На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5м;

*Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:*

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м;
- Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

*Приближавање енергетских каблова дрворедима:*

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m;
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама;

## **В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

- Обрађена је изградња кабловског вода 35 kV који се гради каблом ХНЕ 49-А, 1x150mm<sup>2</sup> ,20/35kV ,од ТС 35/10kV Златибор1 до насеља Палисад -Златибор на објекту тј. далеководу бр.6., у насељу Палисад на Златибору. Траса кабл вода иде преко парцела 4539/4, 4539/11, 4539/10, 4539/9, 4539/8, 4538/1, 4545/1, 4551/1, 4552/2, 4549/1, 4523/6, 4522/1, 4523/101, 4523/76, 4523/73, 4523/79, 4521, 4524/4, 4518/6 све КО Чајетина.

- Након изградње овај кабл вод се интегрише у постојећи ЕЕС Погона Чајетина и њихова улога је да електричном енергијом напоји купце електричне енергије на Златибору, као и да замени улогу постојећег ваздушног 35kV вода. Самом изградњом овог кабл вода уклониће се постојећи ваздушни вод који је до сада угрожавао објекте и животе дуж његове трасе јер делом пролази кроз густо насељено подручје.

## **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

- Називни напон	<b>35kV</b>
- Кабал	<b>ХНЕ 49-А, 1x150mm<sup>2</sup> ,20/35kV</b>
- Почетна тачка	<b>ТС 35/10 kV Златибор 1</b>
- Крајња тачка	<b>до насеља Палисад- Златибор тј. стуба број 6.</b>
- Заштита	<b>релејна заштита у ТС 35 kV</b>
- Траса кабл вода	<b>према ситуацији трасе (дужина 1 150 м)</b>
- Полагање кабла	<b>у слободном рову и кабловској канализацији (дубина 1,2 м и ширине 0,4 м)</b>

## **Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

**1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број D.09.15-289624/1 од 7.11.2016. који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

**2. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу:** На основу Услови за пројектовање и изградњу број 191 од 7.11.2016. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

**3. Услови за пројектовање у односу на гасоводну мрежу:** На основу Техничких услова број 228-10/2016-02 од 28.10.2016. године који су издати од стране „ЗЛАТИБОР – ГАС“ ДОО, Златибор.

**4. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу:** На основу Техничких услова број 171-416137/2-2016 МЈ од 8.11.2016. године који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице.

## **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

**3. Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

### **Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА**

**На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.**

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

### **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на поднети захтев на основу члана 18. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**Обрадила**

*Марија Милошевић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
*Вељко Радуловић*

