

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-34165-ЛОС-1/2016
Заводни број: 353-233/2016-03
26.12.2016. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Општинске управе Чајетина, из [REDACTED] заводни број: 353-233/2016-03, од 21. децембра 2016. године, за издавање локацијских услова за регулацију потока Обудовица у зони постројења за пречишћавање отпадних вода, на катастарским парцелама број: 4595, 4593/1- део, 4594/3- део, 4607/1- део, 7342- део и 4605/1-део, све у КО Чајетина, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016;- у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за регулацију потока Обудовица
у зони постројења за пречишћавање отпадних вода,
на катастарским парцелама број: 4595, 4593/1- део, 4594/3- део, 4607/1- део,
7342- део и 4605/1- део, све у КО Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016;- у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова је потврђени урбанистички пројекат, заводни број: 350-338/2016-03, потврђен 15.12.2016. године, од стране овог Одсека, а који је израђен од стране стручног обрађивача D.O.O. „AG biro“ UŽICE, из Ужица, улица: Курлагина, број: 10., 31000 Ужице, где је одговорни урбаниста: Папић П. Ана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 200 0716 04. Саставни део урбанистичког пројекта је Идејно решење које је израдило PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING „BEOHIDRO“ d.o.o. BEOGRAD, улица: Скендер Бегова, број: 11а, 11000 Београд, где је одговорно лице пројектанта Илић Д. Дејан, дил. маш. инж., са лиценцом број 332 E166 06, које садржи:

- Идејно решење регулације потока Обудовица у зони објекта за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, **Пројекат инжењерског објекта**, број техничке документације 402/16, за који је одговорно лице пројектанта Сташић Љ. Лазар, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 В345 05,

- **Хидролошке подлоге- елаборат** за пројектовање објекта за прикупљање и пречишћавање отпадних вода и регулацију потока Обудовица у зони објекта за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, број техничке документације 403/16, за који је овлашћено лице Антонијевић Љ. Иван, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 С619 05 и

- **Геотехнички елаборат** за пројектовање објекта за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, број техничке документације 404/16, за који је одговорно лице пројектанта Милисављевић Т. Златко, дипл. инж. геол., са лиценцом број 391 N944 15.

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Предметна регулација потока Обудовица се налази у оквиру обухвата који чине катастарске парцеле број: 4595, 4593/1- део, 4594/3- део, 4607/1- део, 7342- део и 4605/1- део, све у КО Чајетина.

Све предметне катастарске парцеле у КО Чајетина, се налазе на потесу/улици: Златибор.

За *планирану регулацију потока Обудовица*, планира се препарцелација предметних катастарских парцела, уз формирање грађевинске парцеле за регулацију потока Обудовица у зони постројења за пречишћавање отпадних вода- **GP2**, у свему према предлогу препарцелације *потврђеног урбанистичког пројекта*, и то:

Грађевинска парцела за планирану регулацију потока Обудовица- GP2, површине: $P = 3034,43 \text{ m}^2 \approx 3034 \text{ m}^2$, настала од:

- катастарске парцеле број 7342, у КО Чајетина: $P = 308,48 \text{ m}^2 \approx 308 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4595, у КО Чајетина: $P = 98,80 \text{ m}^2 \approx 99 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4593/1, у КО Чајетина: $P = 96,29 \text{ m}^2 \approx 96 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4594/3, у КО Чајетина: $P = 51,96 \text{ m}^2 \approx 52 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4605/1, у КО Чајетина: $P = 444,47 \text{ m}^2 \approx 444 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4607/1, у КО Чајетина: $P = 2034,43 \text{ m}^2 \approx 2034 \text{ m}^2$.

2. Начин коришћења земљишта/култура:

- за катастарску парцелу број 7342, у КО Чајетина: површине 15071 m^2 , **поток**,
- за катастарску парцелу број 4595, у КО Чајетина: површине 3745 m^2 , **ливада V класе**,
- за катастарску парцелу број 4593/1, у КО Чајетина: површине 89641 m^2 :
делом од 2842 m^2 - **ливада V класе**, делом од 20276 m^2 - **ливада VI класе** и делом од 66523 m^2 -
ливада VII класе,
- за катастарску парцелу број 4594/3, у КО Чајетина: површине 129330 m^2 , **шума VII класе**,
- за катастарску парцелу број 4607/1, у КО Чајетина: површине 268073 m^2 , **ливада VI класе**,
- за катастарску парцелу број 4605/1, у КО Чајетина: површине 2616005 m^2 : делом од 1565846 m^2 - **пашњак VI класе** и делом од 1050159 m^2 - **пашњак VII класе**.

На катастарској парцели број 7342, у КО Чајетина, постоји регулација потока Обудовица у укупној дужини од $L = 1000.00 \text{ m}$.

Подаци о катастарским парцелама број: 4595, 4593/1, 4594/3, 4605/1 и 4607/1, све у КО Чајетина, у свему према листу непокретности привремени број 5 КО Чајетина.

На основу катастарско- топографског плана катастарских парцела број: 4595, 7342- део, 4593/1- део, 4594/3- део, 4605/1- део и 4607/1- део, све у КО Чајетина, евиденциони број 22/16, који је израдио „Geodetski biro Ђајетина“, заводни број: 350-182/2016-03, од 20. јула 2016. године, на свим предметним катастарским парцелама и њиховом обухвату дефинисаном потврђеним урбанистичким пројектом, не постоје изграђени објекти.

Катастарско- топографски план катастарских парцела број: 4595, 7342- део, 4593/1- део, 4594/3- део, 4605/1- део и 4607/1- део, заводни број: 350-182/2016-03, од 20. јула 2016. године, предат је Инвеститору, који је са истим ушао и у процес израде пројекта препарцелације предметне локације.

3. На пољопривредном и шумском земљишту дозвољена је изградња објеката инфраструктуре на земљишту нижих бонитетних класа.

4. Целина: 3.- Златибор периферија
Подцелина: 3.10- Рујан

За све предметне катастарске парцеле и њихов обухват дефинисан потврђеним урбанистичким пројектом.

5. Планирана претежна намена земљишта:

- за катастарску парцелу број 7342, у КО Чајетина: јавна намена/**регулисани водоток**,
- за катастарску парцелу број 4595, у КО Чајетина: јавна намена/**регулисани водоток**, јавна намена/**комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре/К1- водовод и канализација** и јавна намена/**саобраћајна површина**,
- за катастарску парцелу број 4593/1, у КО Чајетина: јавна намена/**саобраћајна површина**, јавна намена/**комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре/К1- водовод и канализација** и јавна намена/**регулисани водоток**,
- за катастарску парцелу број 4594/3, у КО Чајетина: јавна намена/**саобраћајна површина** и јавна намена/**комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре/К1- водовод и канализација**,
- за катастарску парцелу број 4607/1, у КО Чајетина: јавна намена/**саобраћајна површина**, јавна намена/**комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре/К1- водовод и канализација** и јавна намена/**регулисани водоток**,
- за катастарску парцелу број 4605/1, у КО Чајетина: јавна намена/**регулисани водоток**.

За све предметне катастарске парцеле и њихов обухват дефинисан потврђеним урбанистичким пројектом.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта: грађевине за заштиту обала/регулација реке.

2. Тип објекта: линијски објекат.

3. Категорија објекта: Г
Класификациони број: 215202

На основу Правилника о класификацији објеката („Службени Гласник РС“, број 22/2015).

Регулација водотокова

Поток Обудовица регулисан је у укупној дужини од око 1000.00 m. Узводно од језера регулисан је у дужини од око 300.00 m. Изведено је бетонско правоугаоно корито.

Низводно од језера поток је зацевљен у дужини од око 400.00 m и са отвореним бетонским коритом у дужини око 300.00 m.

Планира се регулација потока Обудовица у дужини од око 1100.00 m.

Оставља се могућност третирања воде потока Обудовица, пре улива у језеро, да би се побољшао квалитет воде у језеру, у циљу његовог искоришћења за купање.

Основни подаци о објекту и локацији

Назив реке/потока: **поток Обудовица**

Слив: **река Дрина/Дрински слив**

Водно подручје: **Сава**

Површина слива: **12.80 km²**

Дужина: **L= 6.03 km**

Укупна дужина регулације: $L=300.00\text{ m}$
Ширина регулације: $D=10.00\text{ m}$
Нагиб дна корита регулисаног водотока: $i_n = 0.80\%$

Хидрауличка анализа- у свему према Идејном решењу и потврђеном урбанистичком пројекту

Почетно стање

Почетни услови- у свему према Идејном решењу и потврђеном урбанистичком пројекту:
Хидролошка анализа према којој су меродавни следећи протицаји великих вода:
 $Q_{1\%}=42.60\text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{2\%}=34.40\text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{5\%}=25.20\text{ m}^3/\text{s}$.

Анализа предложеног решења- у свему према Идејном решењу и потврђеном урбанистичком пројекту:

На основу датих података и геодетског снимка са терена, усвојен је нагиб дна корита регулисаног водотока: $i_n = 0.80\%$, који задовољава услове на терену, и одабрано корито са облогом од бетона, 8.00 m у дну, висине $h=1.40\text{ m}$, нагиба косина 2:1, спуштеног дна 20.00 cm .

Закључци- у свему према Идејном решењу и потврђеном урбанистичком пројекту:

На основу добијених података, након извршених хидрауличких проба за меродавне протицаје великих вода:

Изабрано корито реке предложеног попречног профила и пада дна, има довољну пропусну моћ за меродавни протицај $Q_{1\%}$. На почетку и крају регулисане деонице потребно је поставити стабилизационе појасеве $1.00\text{ m} \times 1.00\text{ m}$, од камена или бетона.

На низводној деоници, низводно од стабилизационог појаса поставити камени набачај у дужини од око 5.00 m , дебљине од $0.50\text{ m}- 1.00\text{ m}$.

Идејним решењем је предложена регулација потока у дужини од 300.00 m , ширине у дну 8.00 m , са нагибом косина 2:1, спуштеним дном 20.00 cm , укупне дубине корита 1.40 m , облогом од бетона $d=30.00\text{ cm}$ у дну и $d=20.00\text{ cm}$ на косинама.

На овај начин се обезбеђује заштита од великих вода $Q_{1\%}=42.60\text{ m}^3/\text{s}$.

На почетку и на завршетку ове деонице предвиђени су стабилизациони појасеви бетона $1.00\text{ m} \times 1.00\text{ m}$.

Низводно од стабилизационог појаса SP1, предвиђено је осигурање дна каменим набачајем, у дужини од 5.00 m .

В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Пројектовање и изградња објекта у појасу дистрибутивног система електричне енергије: На основу услова и техничког извештаја број D.09.15.-280481/1, од 25.10.2016. године, издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак Ужице, Ужице.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере, које је потребно применити при изради техничке документације:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Водопривредни услови: На основу услова и техничког извештаја број: 325-05-01303/2016-07, од 01.11.2016. године, издатих од стране Републике Србије, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде и мишљења у поступку издавања водних услова, издатог од ЈВП „Србијаводе“- ВПЦ „Сава- Дунав“, број: 1-4271/1, од 26.10.2016. године.

Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/2015 и 77/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона. На основу члана 88., став 5., власник катастарске парцеле дужан је да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Е. Подносилац захтева је ослобођен од плаћања Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара, на основу члана 18. став 2. Закона о Републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- исправљен, 61/2005, 101/2005- други закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени динарски износ, 55/2012- усклађени динарски износ, 93/2012, 47/2013- усклађени динарски износ, 65/2013- други закон, 57/2014- усклађени динарски износ, 45/2015- усклађени динарски износ, 83/2015, 112/2015 и 50/2016- усклађени динарски износ), док је уплатио накнаду за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић