

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-1538-ЛОСН-2/2017
Заводни број: 353-15/2017-03
27.01.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по Општинске управе Чајетина, Улица: А.Карађорђевића бр.34, број 353-15/2017-03 од 26.1.2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу пута на локацији „Тић поље“, на катастарској парцели број 4468/1, у КО Чајетина и додатних радова испод изведене саобраћајнице са израдом насипа и потпорног зида на основу члана 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и члана 6,7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и сагласности Државног правобранилаштва, одељење у Ужицу, број У.537/14 од 10.01.2017. године издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу насипа и потпорног зида на катастарској парцели број 4468/1, у КО Чајетина и додатних радова испод изведене саобраћајнице

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012 и 4/2016) и Идејним решењем пројекта пута на локацији „Тић поље“, на катастарској парцели број 4468/1, у КО Чајетина и додатних радова испод изведене саобраћајнице са израдом насипа и потпорног зида које је израђено од стране „WALL PROJEKT“, Космајског одреда 55/1, Азања, где је одговорни пројектант Александар Старовић, дипл. инж. грађ.са лиценцом број 315 Н302 09, 316 I485 10.

А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 4468/1 КО Чајетина, површине 201641 m².

2. На катастарској парцели број 4468/1 КО Чајетина постоји изграђен привремени објекат-саобраћајница која има грађевинску дозволу број 351-791/2014-03 од 01. септембра 2014. године.

3. Целина: Целина 1.- Златибор центар

Подцелина: Подцелина 1.10- Магистрала Исток

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: саобраћајна инфраструктура
2. Тип објекта је: слободностојећи објекат – остали путеви и улице
3. Категорија објекта: Г
Класификациони број: 211 201
На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

4. Правила уређења парковских површина

Парковске површине су карактеристичне за шумске пределе на простору Златибора. Активирање минималним интервенцијама које су у складу са принципима одрживости, поспешује се могућност коришћења у рекреативне, едукативне и здравствене сврхе. Овакав вид рекреације као што су паркови, може међусобно повезивати посебне рекреативне зоне и површине у оквиру изграђених и неизграђених зона Златибора.

Пожељно је формирати их у различитим облицима и величинама и са различитим начином обликовања, који ће уједно имати и карактер окупљања али и активирања појединих квартова и блокова

Услови уређења парковских површина:

- извршити валоризацију и картирање постојећег растиња и урадити биолошку основу терена, као подлогу за даље уређење- *према Идејном решењу.*
- применом природних материјала и поштовањем високих естетских захтева у обликовању овог простора, не сме се нарушити просторна равнотежа са околином.
- на основу вредновања простора, могућа је изградња, уређење и постављање:

1) пешачких и бицикличких стаза са одмориштима на местима са повољном визуром,

2) терена за мини голф,

3) дечијих игралишта на трави,

4) амфитеатара,

5) фонтана,

6) чесми,

7) споменика,

8) спомен обележја,

9) мањих приземних отворених партерних објеката намењених одмору (павиљони)- максималне површине 25.00 m².

Дозвољено је опремање урбаним елементима:

- 1) елементима визуелних комуникација,
- 2) елементима јавне расвете,
- 3) клупама за седење,
- 4) корпама за смеће и слично.

Сви наведени елементи урбане опреме и мобилијара морају нагласити посебност и препознатљивост простора, морају бити унифицирани и стилски доследни

5. Сеизмички услови: Објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

V. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

G. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење на јавну саобраћајницу колско и пешачко прикључење на јавну саобраћајницу која се налази на катастарској парцели број 4468/1 КО Чајетина за коју је издата привремена грађевинска дозвола број 351-791/2014-03 од 01. септембра 2014. године .

2. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије није предвиђено.

3. Прикључење објекта на водовод и канализацију није предвиђено.

4. Прикључење објекта на телекомуникациону мрежу није предвиђено.

5. Прикључење објекта на гасоводну мрежу није предвиђено.

D. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Службени гласник РС“, број 70/11), као и накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара. Према Закону о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- исправљен, 61/2005, 101/2005- други закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени динарски износи, 55/2012- усклађени динарски износи, 93/2012, 47/2013- усклађени динарски износи, 65/2013- други закон, 57/2014- усклађени динарски износи, 45/2015- усклађени динарски износи, 83/2015 и 112/2015), Члан 18., Став 1.4 а, **подносилац захтева (странка) се ослобађа плаћања локалне административне таксе.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила

Марина Лазих, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић