

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: РОР-САЈ-9868-ЛОС-1/2017  
Заводни број: 353-110/2017-03  
05.05.2017. године  
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву захтеву ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“, из [REDACTED]

[REDACTED] заводни број: 353-110/2017-03, од 13. априла 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу објекта свлачионица и угоститељско- комерцијалних садржаја у ски- центру „Торник“, на катастарској парцели број 3079/7, у КО Јабланица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016;- у даљем тексту Правилник) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### за изградњу објекта свлачионица и угоститељско- комерцијалних садржаја у ски- центру „Торник“, на катастарској парцели број 3079/7, у КО Јабланица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 12/2013;- у даљем тексту План).

*Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење (број пројекта: ПД-24/17- ИДР), које је доставио подносилац захтева, а које је израђено од стране ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ БЕОГРАД, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Идејног решења планиране изградње Мићић И. Бранка, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 4058 03.*

#### **А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА**

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру катастарске парцеле број 3079/7, у КО Јабланица, површине 3.190 m<sup>2</sup>, која се налази на потесу/улици Торник.

#### **2. На парцели постоји изграђени објекат:**

део објекта (мулти- функционалног терена за спортске активности)  
површине: P= 101 m<sup>2</sup>,

се налази на катастарској парцели број 3079/7, у КО Јабланица.

За објекат мулти- функционалног терена за спортске активности,  
од стране Општинске управе општине Чајетина,

Одсека за урбанизам и просторно планирање,

издато је Решење о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона,  
заводни број: 351-231/2013-03,

од 27. августа 2013. године.

**Постојећи објекат се задржава у потпуности.**

<b>3. Просторна целина:</b>	<b>VII- Торник</b>
<b>Функционална зона:</b>	<b>површина активирајућег подручја- „повезујуће зеленило“ (у функцији туризма, спорта и рекреације)</b>
<b>Функционални блок:</b>	<b>„СКИ- ЦЕНТАР ТОРНИК“</b>

#### **4. Намена грађевинске парцеле:**

планирана намена: **Просторна целина намењена повезујућем зеленилу**

Повезујуће зеленило обухвата површине у оквиру обухвата II фазе Плана за које је предвиђена активација првенствено кроз намену спорта и рекреације, а затим и у функцији туризма. Ове просторне целине одређене су на основу својих природних карактеристика и повезаности са осталим садржајима у оквиру граница Плана (насељена места, грађевинске зоне, туристички, централни и други значајни садржаји у непосредном окружењу). Њихова сврха је да, са једне стране, представљају везу између различитих садржаја, а, са друге, да овим подручјима обезбеде већи степен активације и коришћења уз минимално нарушавање амбијента и природног окружења. Према планској понуди на овим просторним целинама могу се развијати зелене површине (парковске, шумске и друге зелене површине), спортске површине и рекреативне површине. Поред спортско- рекреативних садржаја чија разноврсност и услови коришћења треба да понуде другачију понуду ових садржаја него у централним и другим насељским целинама, на овим просторима могуће је развити и одређене садржаје који би повећали њихову атрактивност (инсталације у простору, land art, павиљони, биоскоп на отвореном, надстрешнице и слично).

Кроз активирање ових зона предвиђају се следећи кораци:

##### ***Зелене површине:***

- очување затечених природних вредности (потенцирање аутохтоних биљних врста) и природног окружења,
- унапређење шумских површина (планско пошумљавање, нега стабала и слично) и
- унапређење подручја под ливадама.

##### ***Спортске површине:***

- потенцирање спортских садржаја на отвореном,
- уређење спортских терена и површина тако да најмање утичу на природно окружење-интеграција са природним окружењем,
- потенцирање садржаја који минимално загађују животну околину и
- могућност градње привремених монтажних објеката (максималне површине до  $P= 100 \text{ m}^2$ ), који би били у служби поменутих спортских површина (места за издавање пратећих спортских реквизита, одморишта, кафеи, сувенирнице...).

##### ***Рекреативне површине:***

- опремање рекреативних простора одговарајућим пратећим садржајима (уређење рекреативних стаза, постављање одговарајуће сигнализације, уређење одморишта и заклона...),
- формирање нових рекреативних стаза и путања са циљем повезивања различитих садржаја, делова насеља и слично и
- повезивање рекреативних стаза у јединствену спортско- рекреативну мрежу на целокупној територији обухвата Плана.

<b>5. Индекс изграђености:</b> максималан/за комерцијалне и угостителске објекте/:	0,50,
максималан/за угостителске објекте са смештајним капацитетима/:	1,00,
<b><i>на основу Идејног решења:</i></b>	<b>0,22.</b>

Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле.

У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.

**Узевши у обзир чињеницу, да је за предметну грађевинску парцелу издато Решење о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона, у свему према А.2., за објекат мулти- функционалног терена за спортске активности, исти не улази у укупан обрачун дозвољене бруто развијене грађевинске површине (БРПП) и индекса изграђености, за обухват грађевинске парцеле број 3079/7, у КО Јабланица, на којој се планира изградња новог објекта свлачионица и угостителско- комерцијалних садржаја у ски- центру „Торник“.**

## **Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

*Предметна катастарска парцела се налази у обухвату комплекса ски- центра „Торник“, те за исту важе плански дефинисана:*

### **ОСТАЛА ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ СКИ- ЦЕНТРА (посебно се односе на комплекс ски- центра „Торник“):**

Површине за скијашке активности обухватају: ски- стазе, ски- путеве, ски- полигоне (површине за специјализоване активности) и стазе за нордијско скијање. У летњем периоду се на овим површинама могу организовати облици рекреације који неће нарушити њихово уређење и основну функцију. Скијалиште обухвата и пратеће садржаје у функцији скијалишта (техничка база- смештај механизације, опреме, запослених и слично) и пратеће садржаје у функцији пружања услуга скијашима (администрација, услуге ски- ренте, ски- сервиса, ски- школа, продаја карата и служба информација, горска служба, здравствена заштита, угоститељске услуге и слично), који се планирају по потреби. Сви садржаји ће се лоцирати у односу на основну функцију (положај и приступачност у односу на скијалиште, смештајне капацитете; на пример код угоститељских објеката водити рачуна о оријентацији која пружа добар поглед и осунчаност и слично) и опремити их одговарајућом инфраструктуром. Површине за скијашке активности планирати тако да се обезбеди повезаност свих ски- стаза у систем јединственог скијалишта.

### **Пратећи садржаји у функцији туризма у оквиру ски- центра „Торник“:**

У оквиру ски- центра „Торник“ планирана је и изградња пратећих садржаја у функцији туризма односно изградња смештајних капацитета и угоститељских објеката (визиторски центар и слично). За комерцијалне и угоститељске објекте планирана је максимална спратност до П+2, са максимално дозвољеним индексом изграђености до 0,50, за угоститељске објекте са смештајним капацитетима максималне спратности до П+3, са максимално дозвољеним индексом изграђености до 1,00. Објекти за смештајне капацитете треба да се граде у складу са архитектуром поднебља- планински стил, инспирисан традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента- морфологији, биљном покривачу и друго. Грађевинске парцеле са туристичким објектима морају да имају приступ са јавног пута. **Правило о неопходности израде урбанистичких пројекта за одређене категорије земљишта односно зоне и подручја, се неће примењивати на подручје којим управља ЈП „Скијалишта Србије“.**

**1. Намена објекта је:** хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега, преко 400 m<sup>2</sup> или П+2, објекат свлачионица и угоститељско- комерцијалних садржаја у ски- центру „Торник“.

**2. Типологија објекта:** слободностојећи.

**3. Категорија објекта:** В  
**Класификациони број:** 121112

На основу Правилника о класификацији објеката („Службени Гласник РС“, број 22/2015).

**4. Спратност објекта:** максимална/за комерцијалне и угоститељске објекте/: П+2,  
максимална/за угоститељске објекте са смештајним капацитетима/: П+3,  
**на основу Идејног решења:** **Сум2+Сум1+П+2.**

- Спратност је дефинисана највећим дозвољеним бројем етажа и преко тог броја није дозвољено градити већи број етажа.

- Сутерен је простор који може имати карактеристике стамбене и пословне намене и бити укопан до 1.00 m, а налази се испод нивоа приземља. Односно, то је простор који је укопан до 50% свог волумена у попречном и подужном профилу у зависности од нагиба терена.

- Подрум је укопани део грађевине (укопан више од 1.00 m) чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена.

### **5. Висинска регулација је одређена означеном спратношћу.**

- Висинска регулација се одређује на основу максималне спратности. Под дозвољеном спратношћу се сматра спратност при којој највиши („последњи“) спрат јесте највиши потпуни спрат укључујући и спратове са косим равнима (тј. спратове са елементима поткровља при чему простор који има одлике таванског не улази у спратност).

- Уколико објекат има поткровље онда је поткровна етажа последња надземна етажа.

- Тавански простор који се користи за становање, туризам, пословање, услуге и слично, сматра се корисним простором и као такав рачуна се као етажа у оквиру дозвољене спратности. Уколико тавански простор није предвиђен као користан простор онда исти не улази у спратност и не може се накнадно променити његова намена у користан простор у функцији становања, туризма, пословања и слично.

- Просечна спратна висина износи 3.00 m.

- Градња изнад допуштене спратности је забрањена, док је нижа спратност дозвољена.

- За одређене објекте, поготово у приземним етажама које нису намењене становању, могуће је одредити и већу спратну висину уз услов да се тиме не омогућава увећавање прописаног броја дозвољених етажа за одређену зону и намену.

### **6. Зона дозвољене градње:**

#### Регулација грађевине према јавном простору:

(Под јавним простором подразумевају се улица, јавна стаза, јавни приступ, трг).

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3.00 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати мању предбашту са ниским растињем. Испусти (балкони, терасе, еркери и слично) на спратовима грађевина могу се препустити до 1.00 m у односу на дату грађевинску линију.

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 6.00 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати предње паркиралиште управно на осу улице или већу предбашту са великим растињем (дрвеће). Испусти (балкони, терасе, еркери и слично) на спратовима грађевина могу се препустити до 1.00 m у односу на дату грађевинску линију.

- У свим претходним случајевима постављања грађевине на уличну грађевинску линију не постоје ограничења за постављање отвора (прозора, француских балкона и врата).

#### Регулација грађевине према суседној парцели:

- У случају изградње објеката у низу и двојних објеката дата грађевина може бити постављена својим најистуренијим делом до заједничке границе парцеле, без могућности градње било каквих испуста (балкони, терасе, еркери и слично) или отварања отвора (прозори, врата, француски балкон, отвори за ветрење и климатизацију), тј. образује се калкан према бочном суседу; дозвољена је изградња двојних објеката који су грађевински дилетирани а наслоњени са једне стране један на другог; правило парцелације које предвиђа минималну парцелу од 3.00 a за двојни објекат подразумева да се двојни објекат налази на две парцеле (минимум две парцеле од 3.00 a), а да се заједнички зид, односно дилатација поклапа са заједничком границом парцела; за све остале прописане величине парцела постоји могућност изградње двојног објекта на једној парцели, а у свему према осталим правилима уређења и грађења овог планског акта.

- Дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2.00 m- 3.00 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1.80 m. Забрањено је образовање испуста.

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3.00 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0.90 m- 1.10 m), односно отворити француски балкон. Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата.

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3.00 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (прозори, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и слично), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3.00 m удаљености од бочне регулационе линије.

**7. Габарит објекта** мора бити у оквиру зоне дозвољене градње и степена изграђености утврђених овим локацијским условима.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

- Грађевине затечене испред грађевинске линије у тренутку израде Плана не могу се обнављати нити надзиђивати, већ се могу само инвестиционо одржавати. Када нису одређене унутрашње грађевинске линије, грађевине треба поставити у складу са правилима грађења на парцелама и дозвољеним урбанистичким параметрима.

**8. Максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објеката на парцели:**

максимална/за комерцијалне и угоститљске објекте/:	1.595,00 m <sup>2</sup> ,
максимална/за угоститељске објекте са смештајним капацитетима/:	3.190,00 m <sup>2</sup> ,
<b><u>бруто развијена грађевинска површина (БРГП)- на основу Идејног решења:</u></b>	<b>719,55 m<sup>2</sup>.</b>

Узевши у обзир чињеницу, да је за предметну грађевинску парцелу издато Решење о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона, у свему према А.2., за објекат мулти- функционалног терена за спортске активности, исти не улази у укупан обрачун дозвољене бруто развијене грађевинске површине (БРГП) и индекса изграђености, за обухват грађевинске парцеле број 3079/7, у КО Јабланица, на којој се планира изградња новог објекта свлачионица и угоститељско- комерцијалних садржаја у ски- центру „Торник“.

- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У бруто развијену грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде. У бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се, код хетерогених зидова, дебљина термоизолације преко 5.00 cm, а код хомогених зидова, дебљина зида већа од 30.00 cm, уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.

- Плански дефинисана бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је највећа дозвољена, обавезујућа је и преко ње се не може градити.

- Исказана бруто развијена грађевинска површина (БРГП), подразумева **искључиво** површину надземних етажа грађевина и сутерен, подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа, **не улазе у бруто развијену грађевинску површину**.

**9. Кота приземља грађевине:**

- Не може бити виша од 1.20 m од највише коте нивелете јавне површине испред улаза у грађевину. Приземље грађевине и сви улази у грађевину требало би да буду издигнути најмање 0.30 m изнад тла, из разлога спречавања неповољних последица од задржавања снега и других падавина на тлу.

**10. Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора:**

- Архитектуром објеката треба тежити стварању јединственог, савременог архитектонског и ликовног израза препознатљивог кроз облике које проистичу из архитектонског наслеђа подручја, уз примену природних и традиционалних материјала. Обликовање планираних објеката мора бити усклађено са контекстом у коме објекат настаје, предвиђеном наменом и основним принципима развоја.

- Природни материјали: У складу са климатским условима и традицијом овог подручја, за грађевине је обавезна примена природних материјала, пре свега камена, дрвета, косог крова и покривача од шиндре, чиме ће се очувати амбијенталне вредности подручја и формирати јединствени карактер простора, односно „дух места“.

### **11. Кровна конструкција:**

- Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова укровљавања под стрмим углом (30°- 60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја.
- У случају косог крова кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.

### **12. Није дозвољена изградња:**

- у зони између грађевинске и регулационе линије, осим у случају изградње партерних објеката попут паркинг места и слично,
- на земљишту намењеном за јавне колске и пешачке површине, на јавном зеленилу и парковским површинама,
- на простору где би могла да се угрози животна средина (рељеф, визууре, геомеханичка својства тла, водотоци и слично), наруше основни услови живљења суседа или сигурност суседних грађевина.

### **13. Сеизмички услови:** Објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

- Због климатских прилика, пожељно је обезбедити да грађевине имају велике наткривене тремове.

### **14. Термичка заштита:** Термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.

### **15. Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта за просторну целину VII- Торник,** који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе је:

- директан приступ јавној површини- улици,
- прикључак на водоводну инфраструктурну мрежу,
- привремено формирање појединачних или групних сенгруп јама са обавезно прописаним условима за пречишћавање (кроз уградњу уређаја за пречишћавање) и пражњење јама, а све до реализације канализационе инфраструктурне мреже и
- прикључак на електроенергетску инфраструктурну мрежу.

## **V. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

### **1. Паркирање возила:**

- Обавеза сваког корисника и инвеститора је да у оквиру своје урбанистичке (или катастарске) парцеле стационира возила према стандардима који су прописани уз отворене могућности да то разреши на различите начине:
  - на слободној површини парцеле,
  - подрумска гаража (у једном или више нивоа, а у складу са геотехничким условима),
  - сутеренска гаража,
  - паркирање на плочама изнад сутерена и/или подрума,
  - изградња спратних гаража, ако за то постоје неопходни услови и програмски захтеви.
- Приликом решавања питања паркирања неопходно је испоштовати обавезан минималан проценат озелењености парцеле.
- Основни стандарди за будуће стање, код доградње и нове стамбене и друге изградње, на једно паркинг место, по делатностима износе:
  - породични стамбени објекти ..... 1 стан,
  - вишепородични стамбени објекти ..... 1 стан,
  - стамбени објекти ..... 1 стан,

- трговине ..... 65,00 m<sup>2</sup> бруто површине,
- хотели ..... 4 кревета,
- канцеларије ..... 30,00 m<sup>2</sup> бруто површине,
- ресторани ..... 4 седећа места,
- биоскопи, дворане ..... 12 столица,
- болнице ..... 5 кревета,
- спортске дворане, стадиони, спортски терени ..... 10 гледалаца,
- школе ..... 1 учионица.

- За појединачне објекте паркинг простор се решава у оквиру припадајуће грађевинске парцеле према прописаним стандардима.

**Укупан број паркинг места: 8 паркинг места на предметној грађевинској парцели- на основу Идејног решења.**

## **2. Озелењеност парцеле:**

На парцелама предвиђеним за изградњу обавезно је испоштовати следеће:

- Минимални проценат озелењености парцеле намењене изградњи објеката за:
  - за туризам- 20%,
  - за центре/услуге- 15%,
  - за продукцију/производњу- 30% и
  - за спорт и рекреацију- 50%.
- Минимални проценат озелењавања може бити испуњен и „вештачким“ озелењавањем парцеле у виду вештачког покривача са растињем изнад подземних гаража, озелењени кровови, озелењене терасе и слично.
- Дати проценат озелењености мора бити постигнут у случају изградње подземне етаже. Уколико се у случају изградње подземних етажа користи индекс заузетости од максимално дозвољеног за надземне етаже до индекса 1.00 (100%) неопходно је да најмање 50% слободне површине проходне терасе буде озелењено.
- Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора.
- При ограђивању парцеле дозвољена је ограда од зеленила.

## **Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**1. Прикључење на јавну саобраћајницу:** колско и пешачко прикључење преко катастарских парцела број: 3079/8 и 3082/13, обе у КО Јабланица, на основу **ЗАКЉУЧКА ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 05 број: 332-8195/2009-1, од 17. децембра 2009. године.

**2. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова и техничког извештаја број D.09.23.-114078/1-2017, од 04.05.2017. године, издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак Ужице, Ужице.

**3. Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу:** На основу техничких услова број 67, од 28.04.2017. године, издатих од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

**4. Пројектовање и изградња објекта у области појасу телекомуникационог инфраструктурног система:** На основу услова и техничког извештаја број 171-150049/2-2017, од 25.04.2017. године, издатих од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Дирекција за технику Извршна јединица Ужице/Пријепоље.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

#### **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени Гласник РС“, број 101/2005).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

#### **3. Заштита од пожара:**

На основу услова и техничког извештаја 09/32 број 217-5557/17, од 21.04.2017. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Ужице.

#### **4. Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/12).

#### **Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

**На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.**

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

#### **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Службени гласник РС“, број 70/11), као и накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара, а износ од **17.988,75** динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 2 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).



ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

**Обрадила:**

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
*Вељко Радуловић*