

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: ROP-CAJ-18917-LOC-1/2017
Заводни број 353-182/2017-03
28. 8. 2017. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Општине управа Чајетина, Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28, број 353-182/2017-03 од 28.6.2017. године, за измену локацијских услова број ROP-CAJ-26540-LOC-1/2016, односно 353-175/2016-03 од 25.11.2016. године за постављање подземног кабл вода 35kV од ТС 35/10kV Златибор1 до насеља Палисад у Златибору на основу чланова 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и члана 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање подземног кабл вода 35kV од ТС 35/10kV Златибор1 до насеља Палисад у Златибору а све преко катастарских парцела број 4539/4, 4572/56, 4539/13, 4538/1, 4545/1, 4551/1, 4552/2, 4549/1, 4523/6, 4523/76, 4523/73, 4523/72, 4524/4 и 4524/3 све у КО Чајетина

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења по члану 145. Закона у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) и у складу са Идејним пројектом кабл вода 35 kV са ТС35/10 kV Златибор1 - до насеља Палисад на Златибору, које је израђено од стране „Глига електро"д.о.о. Чајетина, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Глишовић Дејан дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 7687 04.

Овим локацијским условима стављају се ван снаге локацијски услови број 353-175/2016-03 од 25.11.2016. године.

- 1. Намена објекта је:** електроенергетска инфраструктура
- 2. Тип објекта је:** локални електрични подземни вод
- 3. Категорија објекта:** Г
Класификациони број: 222 410
На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чине постојеће катастарске парцеле: 4539/4, 4572/56, 4539/13, 4538/1, 4545/1, 4551/1, 4552/2, 4549/1, 4523/6, 4523/76, 4523/73, 4523/72, 4524/4 и 4524/3 све у КО Чајетина које се налазе у насељеном месту Златибор.

2. У предметном обухвату налази се ваздушни вод 35kV који се уклања.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1. Целине и подцелине кроз које се простире предметна траса инфраструктуре:

Целина:	2	Златибор – центар
Подцелина:	2.1	Голија
Подцелина:	2.2	Стари Палисад
Целина:	3	Златибор – периферија
Подцелина:	3.4	Јеврејско брдо

2. Планирана претежна намена земљишта:

- СТ 3 становање и туризам средњих густина на ободу централне зоне насеља,
- СТ 4 становање и туризам средњих густина на ободу компактног насеља и
- заштитни појас далековода.

3. Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

- Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m, односно 1,2 m за каблове 35 kV, у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу;
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака;

- Након полагања каблова трасе истих видно обележити;

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом;

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
 - 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV;
 - 1m за каблове 35 kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла;
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.
- При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл;

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове;
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације);

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:

- Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0м;
- Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено;
- При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 см. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода;
- На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 см;
- На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5м;

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м;
- Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Приближавање енергетских каблова дрворедима:

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 м;
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама;

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

- Обрађена је изградња кабловског вода 35 kV који се гради каблом ХНЕ 49-А, 1x150mm² ,20/35kV ,од ТС 35/10kV Златибор1 до насеља Палисад на Златибору на објекту тј. далеководу бр.6., у насељу Палисад на Златибору. Траса кабл водова иде преко парцела 4539/4, 4572/56, 4539/13, 4538/1, 4545/1, 4551/1, 4552/2, 4549/1, 4523/6, 4523/76, 4523/73, 4523/72, 4524/4 и 4524/3 све КО Чајетина.
- Након изградње овај кабл вод се интегрише у постојећи ЕЕС Погона Чајетина и њихова улога је да електричном енергијом напоји купце електричне енергије на

Златибору, као и да замени улогу постојећег ваздушног 35kV вода. Самом изградњом овог кабл вода уклониће се постојећи ваздушни вод који је до сада угрожавао објекте и животе дуж његове трасе јер делом пролази кроз густо насељено подручје.

Основни подаци о објекту и локацији

- Називни напон **35kV**
- Кабал **ХНЕ 49-А, 1x150mm² ,20/35kV**
- Почетна тачка **ТС 35/10 kV Златибор 1**
- Крајња тачка **до насеља Палисад- Златибор тј. стуба број 6.**
- Заштита **релејна заштита у ТС 35 kV**
- Траса кабл вода **према ситуацији трасе (дужина 1 150 м)**
- Полагање кабла **у слободном рову и кабловској канализацији (дубина 1,2 м и ширине 0,4 м)**

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број D.09.15-210363/1-17 од 25.8.2017. који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. Услови за укрштање и паралелно вођење: На основу услова број D.09.15-193725/1 од 4.8.2017. који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

3. Услови за пројектовање у односу на гасоводну мрежу: На основу Техничких услова број 241-08/2017-02 од 7.8.2017. године који су издати од стране „ЗЛАТИБОР – ГАС“ ДОО, Златибор.

4. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу Услова за пројектовање број 145 од 1.8.2017. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

5. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу Техничких услова број 171-271347/2-2017 МЈ од 2.8.2016. године који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на поднети захтев на основу члана 18. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић

