

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-26723-LOC-1/2017  
353-250/2017-03  
19.9.2017. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву „Zlatiborske elektrane“ d.o.o Саџак, Булевар ослободилаца Чачка број 117, број 353-250/2017-03 од 2.9.2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу Мале хидроелектране (МХЕ) „КОМАЉ“ на реци Црни Рзав: водозахват на катастарској парцели 4725/1 у КО Семегњево, довод на катастарским парцелама број 4725/1, 4722, 4719, 4718, 4705/3, 4705/2, 4441, 4442, 4443, 4465, 4463, 4462, 4703, 4701, 4700, 4699, 4735, 4694, 4691, 4690 све у КО Семегњево, водна комора на катастарској парцели број 4690 у КО Семегњево и цевовод под притиском на катастарским парцелама број 4690 и 4682 обе у КО Семегњево и машинска зграда на катастарској парцели 4682 у КО Семегњево а због одступања у односу на издату грађевинску дозволу број 351-285/2012-03 од 20.9.2012. године и измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број 351-285/2012-03 од 5.12.2013. године и претходно издату локацијску дозволу број 353-99/2010-03 од 26.4.2012. године и измену решења о локацијској дозволи услед промене инвеститора број 353-99/2010-03 од 4.12.2013. године на основу чланова 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и члана 12 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

### **за изградњу Мале хидроелектране (МХЕ) „КОМАЉ“**

### **на реци Црни Рзав**

**водозахват на катастарској парцели број 4725/1 у КО Семегњево, довод на катастарским парцелама број 4725/1, 4722, 4719, 4718, 4705/3, 4705/2, 4441, 4442, 4443, 4465, 4463, 4462, 4703, 4701, 4700, 4699, 4735, 4694, 4691, 4690 све у КО Семегњево, водна комора на катастарској парцели број 4690 у КО Семегњево, цевовод под притиском на катастарским парцелама број 4690 и 4682 обе у КО Семегњево и машинска зграда на катастарској парцели број 4682 у КО Семегњево**

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „Просторни план општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010).

*Саставни део ових локацијских услова је Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Саџак, Данице Марковић број 67/17, где је одговорно лице пројектанта Зоран Богдановић а главни пројектант Радомир Милекић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3419 03.*

**1. Намена објеката је:** електроенергетска инфраструктура

**2. Категорије објеката/класификационе ознаке:**

- Г/230201 - Водозахват - сабирни канал код одводне ваде МХЕ “Бели Камен”,
- Г/230201 - Доводни ПВЦ цевовод Ø1800, L=1906,70м, од водозавата до водне коморе-улазне грађевине цевовода под притиском,

- Г/230201 - **Водна комора** -улазна грађевина цевовода под притиском,
- Г/230201 - **Доводни ГРП цевовод** Ø1500/6 бар и ГРП цевовод Ø1400/6 бар, L = 58,60+58,60м=117,20м под притиском, од водне коморе - улазне грађевине цевовода под притиском до машинске зграде МХЕ “Комаљ”,
- Г/230201 - **Машинска зграда,**
- Г/222410 – **Локални електрични подземни вод и**
- Г/222431 – **Локални телекомуникациони подземни вод.**

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

## **А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

1. Обухват пројекта чине катастарске парцеле: 4725/1, 4722, 4719, 4718, 4705/3, 4705/2, 4441, 4442, 4443, 4465, 4463, 4462, 4703, 4701, 4700, 4699, 4735, 4694, 4691, 4690 и 4682 све у КО Семегњево које се налазе на потесу Мало поље и Пландиште.

2. У предметном обухвату налази се Мала хидроелектрана „КОМАЉ“ на реци Црни Рзав за коју је издата грађевинска дозвола број 351-285/2012-03 од 20.9.2015. године и измена решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број 351-285/2012-03 од 5.12.2012. године. У поступку измене у току градње, односно измене наведеног решења, инвеститор је упућен да прибави нове локацијске услове и то закључком број 351-285/2012-03 од 31.7.2017. године а све због одступања у односу на наведену грађевинску дозволу, и претходно издату локацијску дозволу број 353-99/2010-03 од 26.4.2012. године, односно измену решења о локацијској дозволи услед промене инвеститора број 353-99/2010-03 од 4.12.2013. године.

## **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

1. Намена земљишта: - водно земљиште, пољопривредно земљиште и шумско земљиште

На предметној локацији дозвољена је изградња објеката инфраструктуре, односно планирана је МХЕ „Комаљ“ на реци Црни Рзав, у подножју Комаља.

### **2. Потенцијали обновљивих извора на простору општине Чајетина**

Мале хидроелектране (спадају све електране чија је инсталисана снага мања од 10MW) представљају значајан део могућих нових обновљивих извора електричне енергије у Србији. Када се ради о општини Чајетина, према документу "Катастар малих хидроелектрана" (Енергопројект Београд 1975.године), на њеној територији или на границама са суседним општинама, су неизграђене мале хидроелектране чија је могућа снага 12,74 MW, а просечна годишња производња 47,97 GWh/год. Могуће мале хидроелектране би тако могле да покрију значајан део конзума електричне енергије на подручју општине Чајетина. Поред ових локација могуће је приступити изградњи мини хидроелектрана и на осталим локацијама, које нису обухваћене табеларним приказом, а за које се на основу пројектне документације и на основу услова надлежних предузећа, докаже да су у складу са концептом одрживог развоја и планирања и да нису у супротности са осталим планским решењима и мерама заштите и очувања простора (у приоритетној фази могуће је реализовати пројекте у ширем обухвату десне обале Рзава и леве обале Рибнице).

## **В. ОПИС ПРОЈЕКТА**

Због прилагођавања техничким условима изградње од испоручилаца опреме, геотехничких услова за темељење објеката и додатних геодетских подлога, урађен је

Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе за изградњу МХЕ „Комаљ“, у коме је извршена измена дела техничке документације Главног пројекта и то:

- 1) Измена водозахвата – због измештања положаја машинске зграде МХЕ „Бели Камен“ (машинска зграда је измештена низводно за 57м у оквиру исте парцеле к.п.бр. 4725/1 услед испоручиоца машинске опреме, због геотехничких услова за фундарање објекта, измештања доводног цевовода II фазе МХЕ „Бели Камен“ на прелазу преко Црног Рзава),
- 2) Измена доводног цевовода од водозахвата до улазне грађевине притисног цевовода – због скраћења трасе за 57м услед измештања водозахвата низводно, због промене врсте цевног материјала, оптимизације трошкова градње МХЕ Комаљ,
- 3) Измена машинске зграде МХЕ „Комаљ“ - због услова испоручиоца машинске опреме што је условило измештање машинске зграде на нижи терен низводно, односно премештање машинске зграде са к.п.бр. 4690 К.О. Семегњево на к.п.бр. 4682 К.О. Семегњево.
- 4) Укидање изградње хидротехничког тунела дужине  $L=183$  м.
- 5) Прикључни кабловски вод 35kV којим се МХЕ прикључује на дистрибутивну мрежу,
- 6) Оптички кабловски вод који обезбеђује комуникацију између електрана.

- **Водозахват** - Захватање воде је из изливне ваде узводне МХЕ Бели Камен. Објекат је већ изграђен и за њега је издата употребна дозвола заједно са осталим објектима МХЕ Бели Камен II фаза  
- укупна БРУТО изграђена површина 65,60m<sup>2</sup>
- **Доводни ПВЦ цевовод Ø1800** – од водозахвата до водне коморе  
- L=1906,70 m;
- **Водна комора** - пројектована на крају гравитационог цевовода Ø1800, односно на почетку ГРП цевовода;  
- укупна БРУТО изграђена површина 67m<sup>2</sup>
- **Доводни притисни цевовод Ø1500/6 бар и Ø1400/6 бар** – од водне коморе до машинске зграде  
- L=117,20 m
- **Машинска зграда**  
- укупна БРУТО развијена грађевинска површина 177,64 m<sup>2</sup>  
- спратност: Сут+II
- **Прикључни кабловски вод 35 kV и оптички кабл**  
- L=2200 m;
- **Остала електроенергетска опрема**
- **Остала машинска опрема**
- **Остала хидротехничка опрема**

## Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

**1. Прикључење на јавну саобраћајну површину:** у складу са Главним пројектом и грађевинском дозволом бр. 351-285/2012-03 од 20.9.2015. године.

**2. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 1221-7554/1 од 25.9.2015. који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

**3. Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу:** није предвиђено Сепаратом измена у току градње.

#### **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

**3. Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Законом о заштити од пожара прописано је да подручне јединице органа државне управе, у чијој је надлежности заштита од пожара, дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката хидроелектрана са припадајућом браном снаге до 10 MW са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима.

**4. Водни услови:** Извештај о испуњености услова из мишљења и водних услова за издавање водне сагласности на Главни пројекат МХЕ „Комал“ на реци Црни Рзав, општина Чајетина, број 2911/2 од 15.8.2012. године а који је издат од стране ЈВП „Србијаводе“, Водопривредни центар „Сава – Дунав“, Београд,

Решење о издавању водне сагласности број 325-04-00022/2012-07 од 24.9.2012. године које је донето од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд.

#### **Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

**На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.**

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

#### **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **620,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање

локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **2 000,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**Обрадила**

*Марија Милошевић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
*Вељко Радуловић*